

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.11

№ 248

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, Парикмахерская. Площадь: общая 106,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 8, 9, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 201, 202. Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, Парикмахерская. Площадь: общая 106,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 8, 9, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 201, 202. Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГИЯ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, Парикмахерская. Площадь: общая 106,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 8,9,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,201,202. Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Парикмахерская. Площадь: общая 106,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 8,9,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,201,202. Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1.3. Форма собственности -

Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU61311000-163 от 15.07.2010 Комитета по архитектуре и градостроительству г. Таганрога Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.10.2010 № 61-61-42/103/2010-628

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002285:104:7/18

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта -

Парикмахерская

2.2. Год постройки

нет сведений.

2.3. Площадь объекта

Площадь: общая 106,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 8,9,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,201,202.

Этаж: 1. Литер: А

2.4. Площадь земельного участка

доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2041 от 01.05.2003. Срок действия договора до 02.05.2011.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГИЯ» парикмахерской с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 031 500 (один миллион тридцать одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 01.12.2010 №1319/12-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный