

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.11

№ 246

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 46 кв.м., номера на поэтажном плане:158,160,161,162,164,164а, Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 46 кв.м., номера на поэтажном плане: 158,160,161,162,164,164а. Этаж: 1. Литер: А по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова, 331, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «САША» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 46 кв.м., номера на поэтажном плане: 158,160,161,162,164,164а. Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 46 кв.м., номера на поэтажном плане: 158,160,161,162,164,164а. Этаж: 1. Литер: А по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Решение №39 от 31.03.2005 Городской Думы г. Таганрога Ростовской области. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 01.08.2005г.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.11.2009 № 61-61-42/118/2009-277
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/118/2009-277
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - Нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - Площадь: общая 46 кв.м., номера на поэтажном плане: 158,160,161,162,164,164а. Этаж: 1. Литер: А
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2784 от 01.08.2005. Срок действия договора до 10.01.2011.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа Обществу с ограниченной ответственностью «САША» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА –480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 06.12.2010 №1329/12-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный