

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2010

№5575

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения: подвал, площадь: общая 127 кв.м., номера на поэтажном плане: 3,4,5,11,12,13,1,2, этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 78/пер. Мечниковский, 24.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.04.2010 № А53-1758/10, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения: подвал, площадь: общая 127 кв.м., номера на поэтажном плане: 3,4,5,11,12,13,1,2, этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 78/пер. Мечниковский, 24, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Сергееву Леониду Васильевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения: подвал, площадь: общая 127 кв.м., номера на поэтажном плане: 3,4,5,11,12,13,1,2, этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 78/пер. Мечниковский, 24.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: подвал, площадь: общая 127 кв.м., номера на поэтажном плане: 3,4,5,11,12,13,1,2, этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 78/пер. Мечниковский, 24.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Александровская, 78/пер. Мечниковский, 24
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания:
Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 №173;
Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.06.2010 № 61-61-42/062/2010-313
Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0001126:23:11/3
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - подвал;
- 2.2. Год постройки нет сведения;
- 2.3. Площадь объекта подвал, площадь: общая 127 кв.м., номера на поэтажном плане: 3,4,5,11,12,13,1,2, этаж: подвал.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями при приватизации помещения продаже не подлежит.
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2888 от 13.02.2006. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Сергееву Леониду Васильевичу, муниципального нежилого помещения (подвал), с рассрочкой платежа на 5 лет.
Основание: заявление И.П. Сергеева Л.В.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 273 803 рублей (двести семьдесят три тысячи восемьсот три рубля) с учетом НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 01.11.2010 № 01/11 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 78/пер. Мечниковский, 24.