

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2010

№5574

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, комнаты: 8-19. Площадь: общая 125,8 кв.м. Этаж: подвал. Литер: п/А, по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 29

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, комнаты: 8-19. Площадь: общая 125,8 кв.м. Этаж: подвал. Литер: п/А, по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 29, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО «ДИАМАНТ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, комнаты: 8-19. Площадь: общая 125,8 кв.м. Этаж: подвал.
Литер: п/А, по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 29.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, комнаты: 8-19. Площадь: общая 125,8 кв.м. Этаж: подвал. Литер: п/А, по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 29.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 29.

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Постановление №285 от 29.11.1993 Главы Администрации Ростовской области. Постановление №3020-1 от 27.12.1991 Верховного Совета Российской Федерации.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2008 № 61-61-42/098/2008-309

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/098/2008-309

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - Нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта комнаты: 8-19. Площадь: общая 125,8 кв.м. Этаж: подвал. Литер: п/А.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №963 от 10.04.1998. Срок действия договора до 31.12.2010.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «ДИАМАНТ» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 572 350 (пятьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 19.11.2010 №016/10 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 29.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный