

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2010

№ 5240

г. Таганрог

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 17.12.2009 №6262 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год.»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», для обеспечения эффективного и рационального использования муниципального имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах города Таганрога, руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести изменения в Приложение 1 к Постановлению Администрации города Таганрога от 17.12.2009 № 6262 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год».
  - 1.1. Подраздел «Структура программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:  
«Программа условно разделена на два направления:
    1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе:
      - Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; выявленные бесхозные объекты недвижимости; объекты, принимаемые в муниципальную собственность, выморочные жилые помещения.
      - Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия;
      - Расходы на опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации;
      - Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
      - Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
      - Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками;
      - Установка приборов учета в помещениях, находящихся в казне г. Таганрога.
    2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе:

- Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет;
- Формирование списков правообладателей земельных участков под многоквартирными домами;
- Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги;
- Расходы на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».

1.2 Подраздел «Объемы и источники финансирования» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования – 2 348 300 руб.

Источник финансирования – бюджет города Таганрога».

1.3 Таблицу «Структура программы, перечень основных направлений и мероприятий, объемы и источники финансирования программы» раздела 3 Ведомственной целевой Программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Объем финансирования всего на 2010 год (руб.)	Количественный показатель	Примечание
1	1. Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: - объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; - выявленные бесхозяйные объекты недвижимости; - объекты, принимаемые в муниципальную собственность; - выморочные жилые помещения.	2010 год	908 000,00	179 объектов	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия.	2010 год	72 500,00	по 4 объектам	В соответствии с ч.4 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", необходимо оформление охранных обязательств собственника объекта культурного наследия, которое оформляется Министерством культуры РО
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2010 год	90 000,00	30 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации и итогов приватизации
4	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2010 год	380 400,00	121 объект	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозяйных объектов недвижимости для постановки на баланс (порядка 20 объектов). При отчуждении муниципального имущества в рамках Федеральных Законов РФ от 21.12.01 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.08 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

					акты РФ" установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости.
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2010 год	137 500,00	47 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 №24 "Об утверждении Положения "Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости" с 01.10.09 применяется рыночная ставка арендной платы за объекты недвижимости, ввиду чего, осуществляются расходы на определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, определение рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки.
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2010 год	48 700,00	5 объектов	В соответствии со ст.37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков.
7	Подготовка санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным требованиям	2010 год	100 000,00	3 объекта	В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
8	Установка приборов учета в помещениях, находящихся в казне г.Таганрога.	2010 год	210 000,00	4 объекта	В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» необходимо установить приборы учета.
9	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	2010 год	326 500,00	30 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
10	Формирование списков правообладателей земельных участков под многоквартирными домами	2010 год	48 700,00	50 многоквартирных домов	Расчет долей в праве собственности на земельные участки под многоквартирными домами для уплаты гражданами земельного налога.
11	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги	2010 год	6 000,00	1 участок	Восстановление на местности границ земельного участка.
12	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2010 год	20 000,00	100 документов	В соответствии с Приказом Минэкономразвития № 343 от 30.07.2010 предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости осуществляется за плату.
	<b>Итого</b>		<b>2 348 300,00</b>		

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин