

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2010

№ 5238

г. Таганрог

Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г.Таганроге на 2011-2013 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», Постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах» в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступления доходов в бюджет города Таганрога, Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Комитета по управлению имуществом г.Таганрога «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г.Таганроге на 2011-2013 годы» согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) обеспечить выполнение мероприятий Программы.
3. Финансовому управлению г.Таганрога (Кострова А.В.) обеспечить финансирование Программы в рамках средств бюджета г.Таганрога, предусмотренных на данные цели на соответствующий финансовый год.
4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.
5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить предоставление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Таганрога Лакаева Ю.В.

**Первый заместитель
Главы Администрации**

А.Ф. Курьянов

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений
по государственной и муниципальной собственности,
мероприятия по землеустройству и землепользованию в г.Таганроге на 2011-2013 годы»

Паспорт программы

Наименование Программы	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г.Таганроге на 2011-2013 годы (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный Закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы», Постановление Администрации Ростовской области от 02.07.2009 N 315 "Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области", Устав муниципального образования «Город Таганрог», Решение Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 "Об утверждении Положения "О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога", Решение Городской Думы города Таганрога 28.05.2009 № 24 "Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога", Постановление Администрации г.Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых

	программах».
Муниципальный заказчик Программы	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.
Основные цели Программы	Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков. Увеличение доходов бюджета города. Администрирование неналоговых доходов. Совершенствование учета муниципального имущества.
Основные задачи Программы	Реализация имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Таганрог». Проведение мониторинга арендуемых помещений, подлежащих продаже субъектам малого и среднего предпринимательства и составление перечня нежилых помещений муниципальной казны, по которым необходимо оформить новую техдокументацию в целях предпродажной подготовки. Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа «Город Таганрог». Продажа долей в праве собственности муниципального жилищного фонда и иного имущества. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП. Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Передача в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа «Город Таганрог». Проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства объектов недвижимости.
Сроки реализации Программы	2011 – 2013 годы.
Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий	Программа условно разделена на два направления: 1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну, выявленные бесхозные объекты недвижимости объекты, принимаемые в муниципальную собственность, выморочные домовладения; • Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия; • Публикация информационных сообщений в СМИ; • Определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости; • Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом; • Подготовка ограничений в использовании земельных участков

	<p>при продаже объектов с земельными участками;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам. <p>2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризация земель (землеустроительные работы); • Работы по подготовке и проведению торгов; • Землеустроительные работы по межеванию земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности.
Исполнители Программы	Комитет по управлению имуществом г.Таганрога.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования:</p> <p>2011 год - 2 806 000,00 рублей,</p> <p>2012 год - 2 685 000,00 рублей,</p> <p>2013 год - 2 519 500,00 рублей.</p> <p>Источник финансирования – бюджет города Таганрога.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Пополнение доходной части бюджета города Таганрога.</p> <p>Эффективное расходование бюджетных средств.</p> <p>Рациональное администрирование неналоговых доходов.</p> <p>Оптимизация учета муниципального имущества.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за исполнением программы осуществляется Управлением экономического развития Администрации г.Таганрога и Финансовым управлением г.Таганрога.</p> <p>Комитет по управлению имуществом г.Таганрога направляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по запросу Управления экономического развития Администрации г.Таганрога и Финансового управления г.Таганрога – статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы, необходимую для выполнения возложенных на них функций; - ежегодно в срок до 15 марта текущего года в Управление экономического развития Администрации г.Таганрога и Финансовое управление г.Таганрога отчеты о ходе работ по Программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Комитет по управлению имуществом г.Таганрога является органом Администрации г.Таганрога с правами юридического лица и действует на основании общих положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Комитет по управлению имуществом г.Таганрога наделяется собственными полномочиями по решению вопросов координации и регулирования деятельности в сферах управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению органов местного самоуправления. В соответствии с этими полномочиями осуществляется оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г.Таганроге.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Таганрога является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Проблема: повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках ведомственной целевой Программы позволит увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований бюджета г. Таганрога.

Раздел 2. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели.

Приоритетными являются следующие стратегические цели:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога.
2. Организация и осуществление продажи муниципального имущества.
3. Представление интересов муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале.

Для реализации вышеуказанных целей необходимо решить следующие тактические задачи:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности г. Таганрога, а также земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению органов Администрации г. Таганрога с правами юридического лица.
2. Учет муниципального имущества города Таганрога.
3. Осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями г. Таганрога и оперативного управления за муниципальными учреждениями г. Таганрога и органами местного самоуправления, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения.
4. Организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.
5. Участие в решении вопросов передачи в установленном порядке объектов из федеральной, государственной (областной) и частной собственности в муниципальную и из муниципальной в федеральную и государственную собственность Ростовской области.
6. Исполнение функций уполномоченного органа Администрации города Таганрога в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
7. Взаимодействие с Министерством имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, территориальным (межрайонным) отделом по г. Таганрогу и Неклиновскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, органами Администрации и структурными

подразделениями Администрации города Таганрога, УФК по Ростовской области и Отделением по городу Таганрогу УФК по РО.

8. Обеспечение представления интересов муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале.

9. Участие в деятельности по развитию рынка ценных бумаг.

10. Обеспечение государственной регистрации в Таганрогском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области прав собственности муниципального образования «Город Таганрог» на земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности, безвозмездно полученные в процессе разграничения собственности, подлежащие продаже или обремененные правом аренды; перешедшие по праву наследования к государству, приобретенные по договорам купли-продажи, мены, дарения.

11. Администрирование поступлений в бюджет города Таганрога доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога.

Целевыми индикаторами выступают утвержденные плановые назначения.

тыс.руб.

Наименование дохода	План 2011	План 2012	План 2013
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	54,5	57,5	60,5
Доходы полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	175 221 ,8	175 221 ,8	175 221 ,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	50 122,3	46 618,3	49 377,4
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	569,2	582,3	578,4
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	45 000,0	25 000,0	25 000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	16 000,0	20 000,0	20 000,0
ИТОГО	286 967,8	267 479,9	270 238,1

Срок решения задач и реализации Программы – 2011-2013 годы.

Основными этапами реализации Программы являются: 2011 год, 2012 год, 2013 год.

Раздел 3. Система программных мероприятий.

Для решения задач Программы и достижения поставленных целей.

1. Необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, остановочных павильонов и остановок общественного транспорта.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах г. Таганрога.

2. Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже муниципального имущества, в том числе при продаже земельных участков в собственность или права их аренды. В соответствии с установленным законодательством порядком перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в соответствующие бюджеты, а оставшиеся задатки возвращает участникам аукциона.

Для реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» осуществляется:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, заявленные к приватизации;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- проверка наличия документов, подтверждающих принадлежность арендатора к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- оформление проекта постановления Администрации об условиях приватизации имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи муниципального объекта;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

3. В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ финансового состояния на основании отчетов руководителей МУП, а также проверки финансово-экономической деятельности.

Особенного внимания требуют проблемы, возникающие в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями сферы жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление предприятиями г. Таганрога отчислений в бюджет города за пользование муниципальным имуществом;
- аресты имущества муниципальных предприятий г. Таганрога.

4. Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, необходимо обеспечить информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей. Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в бюджет города Таганрога доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей, оформляются уведомления об уточнении на верные коды бюджетной классификации.

В соответствии с этим разработана система программных мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)			Количес- венный показа- тель	Примечание
			Всего	2011 год	2012 год		

1	1. Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: - объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; - выявленные бесхозные объекты недвижимости; - объекты, принимаемые в муниципальную собственность; - выморочные жилые помещения.	2011-2013 годы	2725,0	825,0	1000,0	900,0	100 нежилых и 400 жилых помещений	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия.	2011 год	45,00	45,0			по 3 объектам	В соответствии с ч.4 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", необходимо оформление охранных обязательств собственника объекта культурного наследия, которое оформляется Министерством культуры РО
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2011-2013 годы	218,0	100,0	66,0	52,0	170 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации и итогов приватизации
4	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2011-2013 годы	349,5	236,0	58,0	55,5	95 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости и бесхозных объектов недвижимости необходимы для постановки на баланс. Отчуждение муниципального имущества в рамках Федеральных Законов от 21.12.01 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.08

								№159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" осуществляется по рыночной стоимости.
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2011-2013 годы	550,0	100,0	250,0	200,0	300 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 №24 "Об утверждении Положения "Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости" применяется рыночная ставка ежемесячной арендной платы.
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2011-2013 годы	123,0	100,0	11,0	12,0	5 объектов	В соответствии со ст.37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков
7	Подготовка санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным требованиям	2011 год	100,0 0	100,0			3 объекта	В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
8	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью разграничения государственной собственности на землю	2011-2013 годы	2100,0	700,0	700,0	700,0	230 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получения кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
9	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги	2011-2013 годы	900,0	300,0	300,0	300,0	36 участков	
10	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2011-2013 годы	900,0	300,0	300,0	300,0	750 сведений	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и

								возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы»
	Итого		8010, 5	2806, 0	2685,0	2519, 5		

Раздел 4. Нормативное обеспечение Программы.

Для достижения целей реализации Программы необходимо принятие следующих нормативно-правовых актов:

- Решение Городской Думы города Таганрога о прогнозном плане приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год;
- Решение Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год.

Раздел 5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации Программы заключается в подготовке:

- прогнозного плана приватизации,
- решений об утверждении условий приватизации объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов,
- постановлений Администрации о передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога,
- информационных бюллетеней,
- договоров купли-продажи,
- договоров аренды.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Раздел 6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.

Управление ведомственной целевой Программой «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы» осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Контроль за исполнением Программы осуществляет Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога направляет:

- по запросу Управления экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансового управления г. Таганрога – статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы, необходимую для выполнения возложенных на них функций;
- ежегодно в срок до 15 марта текущего года в Управление экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога отчеты о ходе работ по Программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

Раздел 7. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основании мониторинга показателей и сравнительного анализа планового и учетного значений целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений

(Приложение к ведомственной целевой Программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы»).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный

Приложение
к ведомственной целевой Программе
«Оценка недвижимости, признание прав
и регулирование отношений по государственной
и муниципальной собственности, мероприятия
по землеустройству и землепользованию
в г. Таганроге на 2011-2013 годы»

В результате реализации программных мероприятий планируется достичь следующие показатели по неналоговым доходам:

Наименование дохода	План 2011	План 2012	План 2013
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	54,5	57,5	60,5
Доходы полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	175 221 ,8	175 221 ,8	175 221 ,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	50 122,3	46 618,3	49 377,4
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	569,2	582,3	578,4
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	45 000,0	25 000,0	25 000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	16 000,0	20 000,0	20 000,0
ИТОГО	286 967,8	267 479,9	270 238,1

Критерии оценки эффективности расходования бюджетных средств для достижения конечной цели Программы:

Оценка ежемесячной арендной платы за муниципальные нежилые помещения	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений (тыс.руб.)
Определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, выставляемых для продажи	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс.руб.)
Работы по подготовке и проведению торгов земельных участков	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс.руб.)
Проведение процедуры закупок товаров, работ, услуг для нужд Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии в федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ	Первоначальная цена МК (тыс.руб.)	Цена МК (тыс.руб.)

Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и показателей, приведенных в паспорте Программы:

Наименование дохода	План 201__ года (тыс. руб.)	Поступило с начала года	Выполнение плана (%)
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов			
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков			
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий			
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами			
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)			
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов			
ИТОГО			

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный