

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2010

№5230

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – подвал, литер п/А, комнаты: 1,2, общей площадью 30,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 6/ул. Петровская, 69

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – подвал, литер п/А, комнаты: 1,2, общей площадью 30,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 6 / ул. Петровская, 69, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «ЭДГАР» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель
Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – подвал, литер п/А, комнаты: 1,2, общей площадью 30,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 6 / ул. Петровская, 69.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение – подвал, литер п/А, комнаты: 1,2, общей площадью 30,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 6 / ул. Петровская, 69.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 6 / ул. Петровская, 69;
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.07.2000 №61-58-16/2000-148.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 1 128:3:п/А:1Н.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение – подвал.
- 2.2. Год постройки: нет данных.
- 2.3. Площадь объекта: литер п/А, комнаты: 1,2, общей площадью 30,3 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещений продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2395 от 01.05.2004. Срок действия: заключен на неопределенный срок

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО «ЭДГАР» муниципального нежилого помещения – подвал с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 177 000 руб. (сто семьдесят семь тысяч рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Техническое Бюро Кадастра» от 23.09.2010 № 179/10 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 6 / ул. Петровская, 69.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный