

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2010

№ 4689

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, площадь: общая 90,5 кв.м., инвентарный номер: 60:437:001:200040390, литер: П. этажность: 1 и земельного участка, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Гоголевский,26-е

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Сведениями об ограничениях использования земельного участка изготовленные ООО «БКТ» 27.08.2010 и согласованными с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, Парикмахерская. Площадь: общая 90,5 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200040390. Литер: П. Этажность: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е и земельного участка, площадью 152 кв.м. кадастровый номер 61:58:0002512:9, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е общей площадью: 152 кв.м. относящегося к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации парикмахерской, ограничено, в связи с тем, что земельный участок расположен в:

- 1) Заповедном районе исторического центра города;
- 2) Зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3) Зоне регулирования застройки ЗД;
- 4) Зоне охраняемого природного ландшафта 7.

Изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «ОЖЕН» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е, указанные в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4.. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, Парикмахерская. Площадь: общая 90,5 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200040390. Литер: П. Этажность: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е и земельного участка, площадью 152 кв.м. кадастровый номер 61:58:0002512:9, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: 1.1.1. Парикмахерская. Площадь: общая 90,5 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200040390. Литер: П. Этажность: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е:

1.1.2. земельный участок, площадью 152 кв.м. кадастровый номер 61:58:0002512:9, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е.

1.3. Форма собственности - Муниципальная.

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: Решение №173 от 15.07.1992 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов. Постановление №3073 от 01.09.1999 Администрации города Таганрога Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2002 №61-01/58-9/2002-15

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.06.2010 №61/001/10-274213, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 №61-61-42/061/2010-224.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002512:9:1.

Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:0002512:9.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - Парикмахерская.

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 90,5 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200040390. Литер: П. Этажность: 1

2.4. Площадь земельного участка 152 кв.м. кадастровый номер 61:58:0002512:9.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.02.2003 №1925. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

2.6. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 30.08.2006 №06-892. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа Обществу с ограниченной ответственностью «ОЖЕН» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению и земельного участка с единовременной оплатой.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА в соответствии с отчетом Таганрогского отделения Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ» от 22.04.2010 №6100/220410Ц-007/Ю-01М/0007 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, парикмахерской и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 26-е:

3.2.1. Рыночная цена парикмахерской – 1 326 909 (один миллион триста двадцать шесть тысяч девятьсот девять рублей), в том числе НДС.

3.2.2. Рыночная цена земельного участка площадью 152 кв.м. – 1 004 872 (один миллион четыре тысячи восемьсот семьдесят два рубля).