

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2010

№4688

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, литер Р, общей площадью 29 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 89.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, литер Р, общей площадью 29 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 89, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Чебакину Максиму Юрьевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого здания, литер Р, общей площадью 29 кв.м. расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. Петровская, 89.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, литер Р, общей площадью 29 кв.м. расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 89.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 89;
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Постановление Главы Администрации г. Таганрога номер: 664 от 09.03.1995. Приложение к Постановлению Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991 г., номер: 3.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2000 №61-58-26/2000-413.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:1 130 20:26.2/413:1/130/20:Р.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта: нежилое здание.
- 2.2. Год постройки: 1956.
- 2.3. Площадь объекта: литер: Р, общей площадью 29 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещений продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3024 от 01.08.2006. Срок действия: заключен до 01.08.2011.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Чебакину М.Ю. муниципального нежилого здания с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 371 800 руб. (триста семьдесят одна тысяча восемьсот рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 29.09.2010 № 1024/10-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 89.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

**С.В. Дробный**