

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2010

№ 4426

г. Таганрог

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 17.12.2009 № 6262 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год.»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», для обеспечения эффективного и рационального использования муниципального имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах города Таганрога, руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести изменения в Приложение 1 к Постановлению Администрации города Таганрога от 17.12.2009 № 6262 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год».

1.1 Подраздел «Структура программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Программа условно разделена на два направления:

1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе:

- Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; выявленные бесхозные объекты недвижимости; объекты, принимаемые в муниципальную собственность, выморочные жилые помещения.
- Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия;
- Расходы на опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации;
- Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

- Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками;
- Установка приборов учета в помещениях, находящихся в казне г. Таганрога.

2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе:

- Землеустроительные работы по формированию земельных участков для муниципальных нужд;
- Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги.»

1.2 Подраздел «Объемы и источники финансирования» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования – 3 098 300 руб.

Источник финансирования – бюджет города Таганрога».

1.3 Абзац третий Подраздела «Система организации контроля за исполнением Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Комитет по управлению имуществом г. Таганрога направляет:

по запросу Управления экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансового управления г. Таганрога – статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы, необходимую для выполнения возложенных на них функций;

ежегодно в срок до 15 марта текущего года в Управление экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога отчеты о ходе работ по Программе, а также об эффективности использования финансовых средств.»

1.4 Пункт 11 раздела 2 Ведомственной целевой Программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год изложить в следующей редакции:

«11. Администрирование поступлений в бюджет города Таганрога доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога. Целевыми индикаторами выступают утвержденные плановые назначения.

Наименование дохода	План 2010 года (тыс. руб.)
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	56,5
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	153 654,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	65 000,0

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	567,9
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	30 000,0
ИТОГО	284 278,4

Срок решения задач и реализации Программы – 2010 год.

Основными этапами реализации Программы являются: 1,2,3 кварталы 2010 года.

тыс.руб

Наименование дохода	Этапы				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	План 2010 года
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	0,0	53,2	3,3	0,0	56,5
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	36 700,0	40 300,0	36 654,0	40 000,0	153 654,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	14 750,0	15 750,0	16 500,0	18 000,0	65 000,0
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	175,0	392,9	0,0	0,0	567,9
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	6 000,0	10 000,0	10 000,0	9 000,0	35 000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	6 000,0	7 500,0	7 500,0	9 000,0	30 000,0
ИТОГО	63 625,0	73 996,1	70 657,3	76 000,0	284 278,4

1.5 Таблицу «Структура программы, перечень основных направлений и мероприятий, объемы и источники финансирования программы» раздела 3 Ведомственной целевой Программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Объем финансирования всего на 2010 год (руб.)	Количественный показатель	Примечание
1	1. Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: - объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; - выявленные бесхозные объекты недвижимости; - объекты, принимаемые в муниципальную собственность; - выморочные жилые помещения.	2010 год	1 158 000,00	215 объектов	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия.	2010 год	72 500,00	по 7 объектам	В соответствии с ч.4 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", необходимо оформление охранных обязательств собственника объекта культурного наследия, которое оформляется Министерством культуры РО

3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2010 год	90 000,00	30 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации и итогов приватизации
4	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2010 год	506 100,00	90 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозяйных объектов недвижимости для постановки на баланс (порядка 20 объектов). При отчуждении муниципального имущества в рамках Федеральных Законов РФ от 21.12.01 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.08 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости. На 2010 год в прогнозный план приватизации в настоящее время включено 17 объектов. Объектов, попадающих под действие Федерального закона от 22.07.08 №159-ФЗ, планируемых к выкупу в 2010 году, по предварительной оценке порядка 150.
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2010 год	537 500,00	247 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 №24 "Об утверждении Положения "Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости" с 01.10.09 будет применяться рыночная ставка арендной платы за объекты недвижимости, ввиду чего, планируются в 2010 году расходы на определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, определение рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2010 год	23 000,00	5 объектов	В соответствии со ст.37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков
7	Подготовка санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным требованиям	2010 год	100 000,00	3 объекта	В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
8	Установка приборов учета в помещениях, находящихся в казне г.Таганрога.	2010 год	210 000,00	4 объекта	В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» необходимо установить приборы учета.
9	Землеустроительные работы по формированию земельных участков для муниципальных нужд	2010 год	301 200,00	22 участка	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
10	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги	2010 год	100 000,00	193116 кв.м.	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
Итого			3098300,00		

1.6 Раздел 6 Ведомственной целевой Программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год изложить в следующей редакции:

«Управление ведомственной целевой Программой «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Контроль за исполнением ведомственной целевой Программы осуществляет Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах» направляет:

по запросу Управления экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансового управления г. Таганрога – статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы, необходимую для выполнения возложенных на них функций;

ежегодно в срок до 15 марта текущего года в Управление экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога отчеты о ходе работ по Программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

После утверждения Программы Комитет по управлению имуществом г. Таганрога обеспечивает целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы.»

1.7 Приложение 1 к Ведомственной целевой Программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» изложить в следующей редакции:

«В результате реализации программных мероприятий планируется достичь следующие показатели по неналоговым доходам:

тыс.руб.

- Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	56,5
- Доходы полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	153 654,0
- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	65 000,0
- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	567,9
- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 000,0
- Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	30 000,0
ИТОГО	284 278,4

Критерии оценки эффективности расходования бюджетных средств для достижения конечной цели Программы:

Оценка ежемесячной арендной платы за муниципальные нежилые помещения	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений (тыс.руб.)
Определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, выставляемых для продажи	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс.руб.)
Работы по подготовке и проведению торгов земельных участков	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс.руб.)
Проведение процедуры закупок товаров, работ, услуг для в соответствии в федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ	Первоначальная цена МК (тыс.руб.)	Цена МК (тыс.руб.)

Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и показателей, приведенных в паспорте Программы:

Наименование дохода	План 2010 года (тыс. руб.)	Поступило с начала года	Выполнение плана (%)
- Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящиеся в собственности городских округов	56,5		
- Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	153 654,0		
- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	65 000,0		
- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	567,9		
- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 000,0		
- Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	30 000,0		
ИТОГО	284 278,4		

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин