

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11/10/10

№ 4389

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер В, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б, общей площадью 71,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер В, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б, общей площадью 71,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Алехину Николаю Вячеславовичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер В, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б, общей площадью 71,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер В, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б, общей площадью 71,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Выписка из реестра муниципального имущества г. Таганрога №1253 от 25.03.2005 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2005 № 61-61-42/007/2005-350
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/007/2005-350
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер В, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б, общей площадью 71,5 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2532 от 01.02.2005. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Алехину Николаю Вячеславовичу нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 729 800 (семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 09.08.2010 №826/08-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34 .

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный