

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.10

№ 4388

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, парикмахерская литер А, комнаты 3-5, общей площадью 23,4 кв.м., расположена на 1 этаже 9-этажного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, парикмахерская литер А, комнаты 3-5, общей площадью 23,4 кв.м., расположена на 1 этаже 9-этажного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО «Очарование» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, парикмахерская, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения, парикмахерская литер А, комнаты 3-5, общей площадью 23,4 кв.м., расположена на 1 этаже 9-этажного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: парикмахерская литер А, комнаты 3-5, общей площадью 23,4 кв.м., расположена на 1 этаже 9-этажного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2.

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №78 от 30.06.2005 Городской Думы г. Таганрога Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.07.2006 № 61-61-42/030/2006-387

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/030/2006-387

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта -

Парикмахерская

2.2. Год постройки

нет сведений.

2.3. Площадь объекта

литер А, комнаты 3-5, общей площадью 23,4 кв.м., расположена на 1 этаже 9-этажного дома.

2.4. Площадь земельного участка

доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2948 от 01.04.2006. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ**

продажа ООО «Очарование» парикмахерской с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА –155 770 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 10.05.2010 №012/10 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

**С.В. Дробный**