

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2010

№ 4376

г. Таганрог

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 г. №272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», Администрация города Таганрога **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 2,
- объект капитального строительства – с «Нежилое помещение-магазин, литер Г2, 1 этаж, комнаты:6,7, общей площадью 54,4 кв.м» на «Нежилое помещение-склад, литер Г2, 1 этаж, комнаты:6,7, общей площадью 54,4 кв.м»;
- г. Таганрог, ул. Нестерова, 7,
- объект капитального строительства – с «Магазин. Площадь: общая 104,5 кв.м. Инвентарный номер: 5-238-1. Литер:А. Этажность:1.» на «Магазин, кафе. Площадь: общая 104,5 кв.м. Инвентарный номер: 5-238-1. Литер:А. Этажность:1.»;
- г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-г,
- объект капитального строительства – с «Административно-бытовой корпус. Площадь: общая 196,5 кв.м. Инвентарный номер: 2-444-2. Литер: А. Этажность:1.» на «Производственный корпус. Площадь: общая 196,5 кв.м. Инвентарный номер: 2-444-2. Литер: А. Этажность:1.»;
- г. Таганрог, ул. Чехова, 320-в,
- объект капитального строительства – с «нежилое здание- лаборатория ветэкспертизы, литер В, п/В, общей площадью 215,3 кв.м» на «нежилое здание- лаборатория ветэкспертизы, офис, литер В, п/В, общей площадью 215,3 кв.м »;

1.2. изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, пер. 14-й Артиллерийский, 46, земельный участок общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003310:15- с «для строительства жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина»,
объект капитального строительства- с «Хозяйственное строение. Площадь: общая 54 кв.м. Этажность:1.» на «Магазин. Площадь: общая 54 кв.м. Этажность:1.»;

- г. Таганрог, ул. Ломакина, 125/ пер. Карьерный, 1, земельный участок общей площадью 326 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002026:32- с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, магазина», объект капитального строительства- с «Жилой дом. Площадь: общая 353,2 кв.м. Инвентарный номер: 2-26-9. Литер: Б. Этажность: 2» на «индивидуальный жилой дом, магазин. Площадь: общая 353,2 кв.м. Инвентарный номер: 2-26-9. Литер: Б. Этажность: 2»;

- г. Таганрог, ул. Ломоносова, 69-в, земельный участок общей площадью 3318 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005276:43- с «для использования в производственных целях» на «для производственных целей, для размещения магазина», объект капитального строительства- с «Гараж для грузов.а/машин. Площадь: общая 172,8 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200040730:0001:20000. Литер: Л. Этажность: 1» на «магазин. Площадь: общая 172,8 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200040730:0001:20000. Литер: Л. Этажность: 1»;

- г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 6-е, земельный участок общей площадью 689 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005237:41- с «для эксплуатации офисно- торговых помещений» на «для размещения торговых помещений»,

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3, общей площадью 44,8 кв.м» на «Торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3, общей площадью 44,8 кв.м»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения. Площадь: общая 44,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 4,5а,6. Этаж: 1.» на «Торговые помещения. Площадь: общая 44,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 4,5а,6. Этаж: 1.»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения. Площадь: общая 44,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 4а,5,6а. Этаж: 1.» на «Торговые помещения. Площадь: общая 44,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 4а,5,6а. Этаж: 1.»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 7-9, общей площадью 89,7 кв.м» на «Торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 7-9, общей площадью 89,7 кв.м»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 10-12, общей площадью 90,2 кв.м» на «Торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 10-12, общей площадью 90,2 кв.м»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 13-15, общей площадью 47,7 кв.м» на «Торговые помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 13-15, общей площадью 47,7 кв.м»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения, литер Б, 1 этаж, комнаты: 1-3, общей площадью 67 кв.м» на «Торговые помещения, литер Б, 1 этаж, комнаты: 1-3, общей площадью 67 кв.м»;

объект капитального строительства- с «Офисно-торговые помещения, литер Б, 1 этаж, комнаты: 4-8, общей площадью 208,5 кв.м» на «Торговые помещения, литер Б, 1 этаж, комнаты: 4-8, общей площадью 208,5 кв.м»;

- г. Таганрог, ул. Сызранова, 20, земельный участок общей площадью 344 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005210:139- с «для строительства магазина» на «для размещения магазина, кафе»,

объект капитального строительства- с «Магазин. Площадь: общая 985 кв.м. Инвентарный номер: 5-210-18. Литер: А, п/А, а,а1. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.» на «Магазин, кафе. Площадь: общая 985 кв.м. Инвентарный номер: 5-210-18. Литер: А, п/А, а,а1. Этажность: 3. Подземная этажность: 1»;

- г. Таганрог, ул. Энергетическая, 2, земельный участок общей площадью 664 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002044:12- с «для размещения мастерской, офиса, для размещения гаражного бокса, производственного здания» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения гаражного бокса»,

объект капитального строительства- с «Административное. Площадь: общая 37,1 кв.м. Инвентарный номер: 2-44-12. Литер: А, а. Этажность: 1.» на «Индивидуальный жилой дом. Площадь: общая 37,1 кв.м. Инвентарный номер: 2-44-12. Литер: А, а. Этажность: 1.»;

объект капитального строительства- с «Гараж-мастерская, комната:1. Площадь: общая 87,8 кв.м. Этаж:1. Литер:Д1.» на «Индивидуальный жилой дом. Площадь: общая 87,8 кв.м. Этаж:1. Литер:Д1.»;

объект капитального строительства- с «Производственное, комнаты №1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11, 12. Площадь: общая 205,7 кв.м. Этаж:1. Литер:Д.» на «Индивидуальный жилой дом, комнаты №1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11,12. Площадь: общая 205,7 кв.м. Этаж:1. Литер:Д.»;

1.3. изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- г.Таганрог, ул.Адмирала Крюйса, 2-г, земельный участок общей площадью 534 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001171:133- с «для размещения пляжно-оздоровительного комплекса» на «для размещения лечебно-оздоровительного комплекса»;

- г.Таганрог, ул.Адмирала Крюйса, 2-19, земельный участок общей площадью 19840 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001171:118- с «для строительства рекреационного гостинично-развлекательного комплекса» на «для размещения спортивно-оздоровительного комплекса»;

- г.Таганрог, ул.Бакинская, 61, земельный участок общей площадью 770 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004518:6- с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина»;

- г.Таганрог, пер.Биржевой Спуск, 8-б, земельный участок общей площадью 3759 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001163:44- с «для использования в производственных целях» на «для размещения объектов коммунального хозяйства»;

- г.Таганрог, Большой проспект, 16, земельный участок общей площадью 150 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002514:91- с «для использования в целях размещения больницы» на «для размещения объекта религии- часовни Святого великомученика и целителя Пантелеймона»;

- г.Таганрог, площадь Восстания,1, земельный участок общей площадью 1257 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003004:22- с «для использования в целях эксплуатации автостоянки» на «для размещения автостоянки, для размещения остановочного комплекса с торговыми павильонами и кафе»;

- г.Таганрог, площадь Восстания, 3-21, земельный участок общей площадью 40 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003004:71- с «для использования в целях строительства магазина» на «для размещения магазина»;

- г.Таганрог, ул.Инструментальная, 29-5, земельный участок общей площадью 948 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002244:54- с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома»;

- г.Таганрог, ул.Калинина, 94-б, земельный участок общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005043:51- с «для использования в целях размещения капитального индивидуального гаража для хранения индивидуального автотранспорта, остановочного павильона, торгового павильона по реализации газ-воды» на «для размещения гаража для хранения индивидуального автотранспорта»;

- г.Таганрог, ул.Комсомольский Спуск,1-7, земельный участок общей площадью 790 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001176:161- с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения железнодорожного пути»;

- г.Таганрог, ул.Комсомольский Спуск,1-15, земельный участок общей площадью 790 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001176:161- с «для эксплуатации складов» на «для размещения железнодорожного пути»;

- г.Таганрог, ул.Комсомольский Спуск,2, земельный участок общей площадью 77939 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001172:50- с «для эксплуатации подъездных путей к гидротехническим сооружениям» на «для размещения объектов морского порта- Северного мола, Причалов №1-№5, Причалов №7,№8, подкрановых путей причалов, подъездных путей к гидротехническим сооружениям»;

- г.Таганрог, ул.Котлостроительная,20, земельный участок общей площадью 575 кв.м,

кадастровый номер 61:58:0003520:77- с «для строительства торгово-офисных помещений» на «для размещения торговых помещений»;

- г.Таганрог, ул.Ленина,226-д, земельный участок общей площадью 181 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003233:166- с «для эксплуатации железнодорожного пути» на «для размещения магазина»;

- г.Таганрог, ул. 4-я Линия, 51-б, земельный участок общей площадью 603 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004518:46- с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на «для размещения магазина»;

- г.Таганрог, пер.Машинный, 3, земельный участок общей площадью 575 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003120:18 - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов местной православной религиозной организации Свято-Георгиевского прихода г.Таганрога»;

- г.Таганрог, ул.Пальмиро Тольятти, 26-б, земельный участок общей площадью 1122 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003490:189 - с «для размещения торгово-офисного здания» на «для размещения торгового помещения»;

- г.Таганрог, ул.Пархоменко, 1-а, земельный участок общей площадью 502 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005264:91 - с «для строительства магазина строительных материалов и эксплуатации складов» на «для размещения магазина»;

- г.Таганрог, ул. Чехова, 320-в, земельный участок общей площадью 6874 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005210:190- с «для использования в целях эксплуатации городского рынка» на «для размещения универсального розничного рынка»;

- г.Таганрог, ул. Щаденко, 74, земельный участок общей площадью 623 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003383:59 - с «для размещения магазина» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с приложением.

3. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков с возложением на нее функций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Таганрога в части проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 г. № 272.

4. Публичные слушания провести 21 октября 2010 года в 17 часов в к.505 Администрации города по адресу: г.Таганрог, ул.Петровская, 73.

5.Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (И.Н.Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**Приложение №1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 11.10.2010 г. № 4376**

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель:

Вибе И.Г. – заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

Заместители председателя:

Лакаев Ю.В. - заместитель Главы Администрации по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности

Максименко А.В. – Главный архитектор, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству

Секретарь:

Илюткина И.В. – главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству

Члены комиссии:

Цурелин А.В. – начальник управления экономического развития

Громыко Е.Л. – начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога

Ощепков М.Ю. – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ткачева Г.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов

Руденко Е.И. – главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Лабуцкая Е.И. - начальник управления потребительского рынка товаров и услуг

Токарева Т.А. – заместитель председателя Комитета социального анализа, прогнозирования и информации

Мирошниченко В.Ф. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию)

Алентьев Н.А. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию).

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В. Дробный

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мир», Мариупольское Шоссе, 2, участок №118 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мир», Мариупольское Шоссе, 2, участок №144 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мир», Мариупольское Шоссе, 2, участок №177 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мир», Мариупольское Шоссе, 2, участок №181 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Восход», Мариупольское Шоссе, 34, участок №76 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Восход», Мариупольское Шоссе, 34, участок №120 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Восход», Мариупольское Шоссе, 34, участок №164 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «УПП ВОС», Мариупольское Шоссе, 30-1, участок №31 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «УПП ВОС», Мариупольское Шоссе, 30-1, участок №34 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «УПП ВОС», Мариупольское Шоссе, 30-1, участок №39 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Заря», Мариупольское Шоссе, 37, участок №32 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Циолковского, 55, участок №88 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Циолковского, 55, участок №221 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Луч», ул. Малая Лиманная, 27, участок №13, с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Весна», Николаевское Шоссе, 9-1, участок №11 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Весна», Николаевское Шоссе, 9-1, участок №73 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок №17 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок №72 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В. Дробный