

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.09.2010**

**№ 4088**

**г. Таганрог**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, литер Б, Б1,Б2, общей площадью 85,8 кв.м., Литер б1(тамбур) площадью по наружному обмеру 2,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Гоголевский, 24.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, литер Б, Б1,Б2, общей площадью 85,8 кв.м. Литер б1(тамбур) площадью по наружному обмеру 2,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Гоголевский, 24, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО ПКФ «Медтехника» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого здания, литер Б, Б1,Б2, общей площадью 85,8 кв.м., Литер б1(тамбур) площадью по наружному обмеру 2,1 кв.м., расположенного по адресу:  
г.Таганрог, пер.Гоголевский, 24.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, литер Б, Б1,Б2, общей площадью 85,8 кв.м. Литер б1(тамбур) площадью по наружному обмеру 2,1 кв.м. расположенное по адресу: г.Таганрог, пер.Гоголевский, 24.

1.2. Юридический адрес объекта: г.Таганрог, пер.Гоголевский, 24.

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности города Таганрога №5544 от 19.12.2003 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2003 № 61-01/58-78/2003-370

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 20 14:11:2-14-11/Б:1/53120

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- |   |   |
|---|---|
| 2.1. Тип объекта -  | Нежилое здание  |
| 2.2. Год постройки  | нет сведений.   |
| 2.3. Площадь объекта  | литер Б, Б1,Б2, общей площадью 85,8 кв.м., Литер б1(тамбур) площадью по наружному обмеру 2,1 кв.м.                              |
| 2.4. Площадь земельного участка   | доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит). |
| 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2304 от 15.05.2004. Срок действия договора до 15.04.2029. |   |

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО ПКФ «Медтехника» нежилого здания с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА –917 795 (девятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 12.11.2009 №829/11-2009 об оценке рыночной стоимости, Актом экспертизы ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 27.11.2009 №830/12-2009, Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.04.2010 №А53-2869/2010 на нежилое здание, расположенное по адресу:  
г.Таганрог, пер.Гоголевский, 24.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный