

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2010

№ 4087

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер п/А, комнаты: 1-6, общей площадью 120,3 кв.м. расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Октябрьская, 35.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер п/А, комнаты: 1-6, общей площадью 120,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Октябрьская, 35, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Зиненко Любови Юрьевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер п/А, комнаты: 1-6, общей площадью 120,3 кв.м. расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Октябрьская, 35

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер п/А, комнаты: 1-6, общей площадью 120,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Таганрог, ул.Октябрьская, 35

1.2. Юридический адрес объекта: г.Таганрог, ул.Октябрьская, 35

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога №637 от 16.02.2005 Комитета по управлению имуществом г.Таганрога.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2005 № 61-61-42/007/2005-151

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-00090672-000

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта литер п/А, комнаты: 1-6, общей площадью 120,3 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2614 от 20.04.2005. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Зиненко Любови Юрьевне нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 606 117 (шестьсот шесть тысяч сто семнадцать) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 01.07.2010 №01/07 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Таганрог, ул.Октябрьская, 35.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный