

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.09.2010**

**№ 4086**

**г. Таганрог**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 11,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 70,71,72. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Свободы, 25/ пер.Трудовых Резервов, 9.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 11,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 70,71,72. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Свободы, 25/ пер.Трудовых Резервов, 9 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Ледодаевой Лиане Леонидовне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, площадь: общая 11,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 70,71,72. Этаж: 1. Литер: А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 25/ пер. Трудовых Резервов, 9

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 11,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 70,71,72. Этаж: 1. Литер: А расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 25/ пер. Трудовых Резервов, 9

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Свободы, 25/ пер. Трудовых Резервов, 9

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №180 от 24.06.1993 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов. Постановление № 3020-1 от 27.12.1991 Верховного Совета Российской Федерации.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2009 № 61-61-42/008/2009-282

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002260:1:3/2

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта площадь: общая 11,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 70,71,72. Этаж: 1. Литер: А .

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №1848 от 02.09.2002. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Ледодаевой Лиане Леонидовне нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 119 169 (сто девятнадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 18.08.2010 №856/08-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 25/ пер. Трудовых Резервов, 9.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный