

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010

№ 3775

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, склад литер А, 1 этаж, комнаты: 6б,11,23,23а,24-38, общей площадью 238,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, склад литер А, 1 этаж, комнаты: 6б, 11,23,23а,24-38, общей площадью 238,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Мартиросову Эмилю Аслановичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение склад, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.
3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, склад литер А, 1 этаж, комнаты: 6б,11,23,23а,24-38, общей площадью 238,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж, комнаты: 6б,11,23,23а,24-38, общей площадью 238,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Постановление №4206 от 08.09.2003 Администрации г. Таганрога Ростовской области. Решение №515 от 29.05.2003 Городской Думы г. Таганрога Ростовской области.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.02.2006 № 61-61-42/010/2006-136
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/010/2006-136
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - склад
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 6б,11,23,23а,24-38, общей площадью 238,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2557 от 01.03.2005. Договор на аренду №3036 от 15.08.2006. Срок действия до 01.03.2030.

3. **СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Мартиросову Эмилю Аслановичу склада с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 955 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 14.04.2010 №14/04-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный