

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010

№ 3774

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 69,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,6,13,14. Этаж: подвальный. Литер: п/А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 69,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,6,13,14. Этаж: подвальный. Литер: п/А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Строгачевой Марине Владимировне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, площадь: общая 69,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,6,13,14. Этаж: подвальный. Литер: п/А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 69,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,6,13,14. Этаж: подвальный. Литер: п/А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №173 от 15.07.1992 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов. Постановление № 3020-1 от 27.12.1991 Верховного Совета Российской Федерации.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.11.2009 № 61-61-42/118/2009-248

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/118/2009-248

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта площадь: общая 69,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,6,13,14. Этаж: подвальный. Литер: п/А .

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №1888 от 20.11.2002. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Строгачевой Марине Владимировне нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 417 419 (четырееста семнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом Таганрогского отделения Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ» от 30.06.2010 №6100/300610Ц-0010/Ю-01М/0010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный