

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2010

№ 3710

г. Таганрог

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 27.04.2010 №2056 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты:1,1а,13,13а,13в,13д,14, общей площадью: 83,9 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 43».

В связи с необходимостью приведения в соответствие с уточненной технической документацией объекта и свидетельством о государственной регистрации права, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Внести в Постановление Администрации города Таганрога от 27.04.2010 №2056 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты:1,1а,13,13а,13в,13д,14, общей площадью: 83,9 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Петровская, 43», следующие изменения:

1.1. название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (парикмахерская, площадь общая 19,8 кв.м., номер на поэтажном плане: 13, Этаж:1; парикмахерская, площадь общая 20,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, Этаж:1; парикмахерская, площадь общая 43,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 43»

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений (парикмахерская, площадь общая 19,8 кв.м., номер на поэтажном плане: 13, Этаж:1; парикмахерская, площадь общая 20,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, Этаж:1; парикмахерская, площадь общая 43,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 43, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. пункт 2.1. постановления изложить в следующей редакции:

«муниципальное нежилое помещение, парикмахерская, площадь общая: 20,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 1, этаж: 1, ООО «Джулиас»;

1.4. пункт 2.2. постановления изложить в следующей редакции:

«муниципальное нежилое помещение, парикмахерская, площадь общая:19,8 кв.м. номер на поэтажном плане:13, ООО «Леди»;

1.5. пункт 2.3. постановления изложить в следующей редакции

«муниципальное нежилое помещение парикмахерская, площадь общая: 43,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1 в общую долевую собственность, ООО «Джулиас» и ООО «Леди».

1.6.Приложение к Постановлению Администрации города Таганрога от 27.04.2010 №2056 изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений (парикмахерская, площадь общая 19,8 кв.м., номер на поэтажном плане: 13, Этаж:1; парикмахерская, площадь общая 20,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, Этаж:1; парикмахерская, площадь общая 43,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1), расположенных по адресу: г.Таганрог, ул.Петровская, 43

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение: парикмахерская, площадь общая 19,8 кв.м., номер на поэтажном плане: 13, Этаж:1;
муниципальное нежилое помещение: парикмахерская, площадь общая 20,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, Этаж:1;
муниципальное нежилое помещение: парикмахерская, площадь общая 43,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 43.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 43
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 4957 от 08.08.2006
- Записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2010 № 61-61-42/061/2010-280;
от 28.07.2010 № 61-61-42/061/2010-279;
от 28.07.2010 № 61-61-42/061/2010-281.
- Кадастровые (условные) номера:
61:58:0001079:13:7/9;
61:58:0001079:13:7/8;
61:58:0001079:13:7/7.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул.Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - парикмахерская.
- 2.2. Год постройки нет сведений
- 2.3. Площадь объекта парикмахерская, площадь общая 19,8 кв.м., номер на поэтажном плане: 13, Этаж:1;
парикмахерская, площадь общая 20,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, Этаж:1;
парикмахерская, площадь общая 43,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества:
ООО «Джулиас» № 2503 от 11.11.2004. Срок действия заключен на неопределенный срок;
ООО «Леди» № 2507 от 11.11.2004. Срок действия заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «Леди» парикмахерской площадью 20,3 кв.м. с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;
продажа ООО «Джулиас» парикмахерской площадью 19,8 кв.м. с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;
продажа в общую долевую собственность ООО «Леди» и ООО «Джулиас» парикмахерской площадью общая: 43,8 кв.м. номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1 с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.2. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

3.2.1. Рыночная стоимость, парикмахерская, площадью общая: 20,3 кв.м. номер на поэтажном плане 1 этаж 1, составляет 317 700 (триста семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 16.03.2010 № 219/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 43.

3.2.2. Рыночная стоимость, парикмахерская, площадь общая: 19,8 кв.м. номер на поэтажном плане: 13-этаж 1, составляет 311 200 (триста одиннадцать тысяч двести) рублей 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 16.03.2010 № 220/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 43.

3.2.3. Рыночная стоимость, парикмахерская, площадью общая: 43,8 кв.м. номера на поэтажном плане: 1а,13а,13д,13в,14, Этаж:1, составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 25.03.2010 № 261/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 43.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный