

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2010

№ 3709

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения площадь общая: 12,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 35;35а. Этаж: 1, расположенное по адресу: г.Таганрог, ул.Щаденко, 19-б.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения площадь общая: 12,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 35;35а. Этаж: 1, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Мамченко Андрею Николаевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанные в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения площадь общая: 12,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 35;35а. Этаж: 1, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение площадь общая: 12,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 35;35а. Этаж: 1, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
Документы основания: Решение №83 от 29.05.1997 Городской Думы г. Таганрога Ростовской области.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2009 №61-61-42/103/2009-479.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/103/2009-479.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта нежилое помещение площадь общая: 12,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 35;35а. Этаж: 1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещений продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1750 от 01.05.2002. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Мамченко Андрею Николаевичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 129 760,00 руб. (сто двадцать девять тысяча семьсот шестьдесят рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 14.06.2010 № 015/10 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный