

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.08.2010**

**№ 3602**

**г. Таганрог**

О признании утратившим силу постановления Администрации города Таганрога от 23.10.2009 № 5105 и утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к.2,2а,2б,3)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», учитывая что нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к.2,2а,2б,3), было снято с продажи на аукционных торгах (бюллетень № 46 лот № 5), руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 23.10.2009 № 5105 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к.2,2а,2б,3)».

2. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к.2,2а,2б,3), указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога в информационной сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д.Федянин**

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

*муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к.2,2а,2б,3)*

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж,  
к.2,2а,2б,3)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:  
Постановление Администрации г.Таганрога № 4206 от 08.09.2003  
Решение Городской Думы г.Таганрога № 515 от 29.05.2003  
Акт (накладная) приемки-передачи основных средств от 15.04.2004  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
10.02.2006 № 61-61-42/010/2006-134.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул.Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1969
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б,3 общей площадью 66,9кв.м;
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3035 от 15.08.2006. Срок действия до 20.09.2030.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

- 3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 880 000,00 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом от 30.06.2010 № 630/06-2010, выполненным ЗАО «ПЦСО».

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**