

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2010

№ 3601

г. Таганрог

О признании утратившим силу постановления Администрации города Таганрога от 13.11.2009 № 5534 и утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: 10-й Переулок, 112/ ул. Водопроводная, 9 (литер А, 1 этаж, к. 74-79, 81)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», учитывая что аукционные торги по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: 10-й Переулок, 112/ ул. Водопроводная, 9 (литер А, 1 этаж, к. 74-79, 81), были признаны несостоявшимися из-за отсутствия зарегистрированных заявок (бюллетень № 47 лот № 1), руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2009 № 5534 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: 10-й Переулок, 112/ ул. Водопроводная, 9 (литер А, 1 этаж, к. 74-79, 81)».

2. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: 10-й Переулок, 112/ ул. Водопроводная, 9 (литер А, 1 этаж, к. 74-79, 81), указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 2 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
10-й Переулок,112/ ул.Водопроводная, 9 (литер А, 1 этаж, к.74-79,81)**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:
10-й Переулок,112/ ул.Водопроводная, 9 (литер А, 1 этаж,
к.74-79, 81)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, 10-й Переулок,112/ ул.Водопроводная, 9
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:
Выписка из Реестра муниципального имущества г.Таганрога № 2067 от 26.04.2005
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
16.05.2005 № 61-61-42/007/2005-579.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1962
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, ком. 74-79,81, общей площадью 72,7кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3223 от 01.06.2007, дополнительное соглашение к нему от 12.02.2008. Срок действия до 01.06.2012.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 993 000,00 (Девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ с Отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 634/06-2010.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный