

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.08.2010**

**№ 3599**

**г. Таганрог**

О признании утратившим силу постановления Администрации города Таганрога от 09.10.2009 № 4821 и утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13 (литер п/А, к.1-3, 11-13, 18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», учитывая что аукционные торги по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13 (литер п/А, к.1-3,11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9), были признаны несостоявшимися из-за отсутствия зарегистрированных заявок (бюллетень № 46 лот № 2), руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 09.10.2009 № 4821 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13 (литер п/А, к.1-3,11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9)».

2. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13 (литер п/А, к.1-3,11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9), указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.2 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д.Федянин**

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:*  
*пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13*  
*(литер п/А, к.1-3,11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9)*

**1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13 (литер  
п/А, к.1-3, 11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:  
Выписка из Реестра муниципального имущества г.Таганрога № 1633 от 11.04.2005  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
29.04.2005 № 61-61-42/007/2005-490.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки нет сведений
- 2.3. Площадь объекта литер п/А, комнаты: 1-3, 11-13, 18-20, 22-24, 22а, 23а,  
общей площадью 260 кв.м; вход в подвал, общей  
площадью по наружному обмеру 16кв.м. Литер а5; вход  
в подвал, общей площадью по наружному обмеру  
3,5кв.м. Литер а9
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади  
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации  
помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3398 от 25.04.2008. Срок действия до  
25.04.2011.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона  
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений  
о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 2 081 000,00 (Два миллиона восемьдесят одна  
тысяча) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального  
закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального  
имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 633/06-  
2010

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный