

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2010

№ 3598

г. Таганрог

О признании утратившим силу постановления Администрации города Таганрога от 13.11.2009 № 5533 и утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», учитывая что аукционные торги по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18), были признаны несостоявшимися из-за отсутствия зарегистрированных заявок (бюллетень № 47 лот № 3), руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2009 № 5533 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)».

2. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18), указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.2 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:
ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Транспортная,63
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:
Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г.Таганрога № 3321 от 20.07.2004
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
07.08.2004 № 61-01/58-37/20046-564.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1967
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж к.1-4, 6-18, общей площадью 190,1кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3378 от 01.04.2008, дополнительные соглашения к нему от 01.07.2008, от 10.05.2009. Срок действия до 01.04.2018.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 2 383 000,00 (Два миллиона триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 636/06-2010.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный