

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.08.2010**

**№ 3595**

**г. Таганрог**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Александровская,34 (литер А, 1 этаж, к.13,13б,13в,15б; литер А1, 1 этаж, к.13,13б)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Александровская,34 (литер А, 1 этаж, к.13,13б,13в,15б; литер А1, 1 этаж, к.13,13б), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д.Федянин**

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

***муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
ул.Александровская,34 (литер А, 1 этаж, к.13,13б,13в,15б; литер А1, 1 этаж, к.13,13б)***

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул.Александровская,34 (литер А, 1 этаж,  
к.13,13б,13в,15б; литер А1, 1 этаж, к.13,13б)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Александровская,34
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:  
Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992  
Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
27.08.2008 № 61-61-42/098/2008-33.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1988
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, к.13,13б,13в,15б; литер А1, 1 этаж,  
к.13,13б общей площадью 41,5кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади  
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации  
помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1942 от 01.02.2003. Срок действия до  
15.05.2015.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 793 800,00 (Семьсот девяносто три тысячи  
восемьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального  
закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального  
имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 643/06-  
2010.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**