

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.08.2010**

**№ 3592**

**г. Таганрог**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Ленина,216-а (литер Т2, 2 этаж, к.9,10,11,12,13,14,15,16,17, литер Т3, 2 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,18)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 №529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Ленина,216-а (литер Т2, 2 этаж, к.9,10,11,12,13,14,15,16,17, литер Т3, 2 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,18), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога  
Н.Д.Федянин**

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
ул.Ленина,216-а (литер Т2, 2 этаж, к.9,10,11,12,13,14,15,16,17, литер Т3, 2 этаж,  
к.1,2,3,4,5,6,7,8,18)**

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул.Ленина,216-а (литер Т2, 2 этаж,  
к.9,10,11,12,13,14,15,16,17, литер Т3, 2 этаж,  
к.1,2,3,4,5,6,7,8,18)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Ленина,216-а
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания:  
Постановление Главы Администрации г.Таганрога № 669 от 09.03.1995  
Постановление Главы Администрации Ростовской области № 126 от 01.06.1995  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
19.04.2010 № 61-61-42/030/2010-503.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки нет сведений
- 2.3. Площадь объекта литер Т2, 2 этаж, к.9,10,11,12,13,14,15,16,17, литер Т3,  
2 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,18. Площадь: общая 550,5кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади  
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации  
помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3386 от 01.07.2008. Срок действия до  
01.07.2033.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 8 264 100,00 (Восемь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 644/06-2010.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**