

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2010

№ 3591

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Сергея Шилов, 164 (литер А, 1 этаж к.19-33; литер А1, 1 этаж, к.35а)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Сергея Шилов, 164 (литер А, 1 этаж к.19-33; литер А1, 1 этаж, к.35а), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
ул.Сергея Шило,164 (литер А, 1 этаж к.19-33; литер А1, 1этаж, к.35а)*

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:
ул.Сергея Шило,164 (литер А, 1 этаж к.19-33; литер А1,
1этаж, к.35а)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Сергея Шило,164
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания:
Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 3887 от 23.06.2006
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
17.07.2006 № 61-61-42/057/2006-51.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1977
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж комнаты: 19-33; литер А1, 1этаж, к.35а
общей площадью 164,3кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации
помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3235 от 01.07.2007. Срок действия до
01.07.2017.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 931 300,00 (Один миллион девятьсот тридцать одна тысяча триста) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 640/06-2010.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный