

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2010

№ 3590

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Тургеневский,45/ ул.Чехова,68 (литер А, 1 этаж, к.1,1а,1б,1в)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Тургеневский,45/ ул.Чехова,68 (литер А, 1 этаж, к.1,1а,1б,1в), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
пер.Тургеневский,45/ ул.Чехова,68 (литер А, 1 этаж, к.1,1а,1б,1в)*

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:
пер.Тургеневский,45/ ул.Чехова,68 (литер А, 1 этаж,
к.1,1а,1б,1в)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер.Тургеневский,45/ ул.Чехова,68

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г.Таганрога № 3973 от 06.09.2004

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
04.10.2004 № 61-01/58-71/2004-37.

1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: № 1,1а,1б,1в,: общей
площадью 46,2кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации
помещения, продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3371 от 03.03.2008. Срок действия до
25.12.2010.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений
о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 890 100,00 (Восемьсот девяносто тысяч сто)
рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от
21.12.2001

№ 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161
Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 638/06-2010.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный