

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.08.2010**

**№ 3589**

**г.Таганрог**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Чехова,326 (литер А2, 1 этаж, к:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Чехова,326 (литер А2, 1 этаж, к:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога  
Н.Д.Федянин**

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж, к: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)**

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж,  
к: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 326
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания:  
Постановление Главы Администрации Ростовской области № 27 от 14.02.1995  
Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991  
Акт приема-передачи жилищно-коммунальных объектов в муниципальную собственность от  
АО «Таганрогский комбайновый завод» от 02.06.1994  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
20.02.2008 № 61-61-42/015/2008-163.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1977
- 2.3. Площадь объекта литер А2, 1 этаж, к: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 общей площадью 103,8 кв. м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3387 от 01.04.2008. Срок действия до 01.11.2032.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 290 900,00 (Один миллион двести девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 641/06-2010.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**