

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.08.2010**

**№ 3588**

**г. Таганрог**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Щаденко,20-б (литер п/А к.7-15, 9а; литер А 1этаж, к.1-22)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 27.05.2010 № 195 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Щаденко,20-б (литер п/А к.7-15, 9а; литер А 1этаж, к.1-22), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальных печатных изданиях и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д.Федянин**

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

***муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
ул.Щаденко,20-б (литер п/А к.7-15, 9а; литер А 1этаж, к.1-22)***

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул.Щаденко,20-б (литер п/А к.7-15, 9а; литер А 1этаж,  
к.1-22)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Щаденко,20-б
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:  
Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г.Таганрога № 1756 от 12.04.2004  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
04.06.2004 № 61-01/58-37/2004-200.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1959
- 2.3. Площадь объекта литер п/А комнаты: 7-15, 9а; литер А, 1этаж, комнаты:  
1-22 общей площадью 238кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади  
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации  
помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3180 от 15.03.2007. Срок действия до  
23.09.2015.

Арендатор не соответствует требованиям установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 670 900,00 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 30.06.2010 № 639/06-2010.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**