

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

18.08.2010

№ 3546

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 52,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 10а,12а,12,12б,12в. Этаж: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 52,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 10а,12а,12,12б,12в. Этаж: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальным предпринимателям Ропай Анастасии Петровне, Голотовой Марине Дмитриевне, Милаевой Марине Аркадьевне, Есипенко Наталье Валентиновне, Заярной Людмиле Яковлевне, Большенко Светлане Николаевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение (в долевой собственности), указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 52,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 10а,12а,12,12б,12в. Этаж: 1, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова, 269

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, Площадь: общая 52,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 10а,12а,12,12б,12в. Этаж: 1, расположенное по адресу: г.Таганрог, ул. Чехова, 269

1.2. Юридический адрес объекта: г.Таганрог, ул. Чехова, 269

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №238 от 18.08.1993 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2010 № 61-61-42/062/2010-139

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002285:104:7/12

1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул.Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 52,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 10а,12а,12,12б,12в. Этаж: 1.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договора на аренду недвижимого имущества №1043 от 08.02.1999, №2999 от 01.07.2006, №1044 от 08.02.1999, №2872 от 22.12.2005, №1041 от 08.02.1999, №1045 от 08.02.1999. Срок действия договоров: заключены на неопределенный срок

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальным предпринимателям Ропай Анастасии Петровне, Голотовой Марине Дмитриевне, Милаевой Марине Аркадьевне, Есипенко Наталье Валентиновне, Заярной Людмиле Яковлевне, Большенко Светлане Николаевне нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявления.

3.1.РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 616 000 (шестьсот шестнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 01.04.2010 №124/02-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова, 269.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный