

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2010

№3521

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 07.09.2009 № 4237 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных кооперативов либо собственников».

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Администрации Ростовской области от 29.04.2008г. №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», в целях приведения в соответствие с законодательством, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 07.09.2009 № 4237 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных кооперативов либо собственников» следующие изменения :

1.1. Пункт 1 приложения изложить в следующей редакции: «Реализация мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Администрации Ростовской области от 04.03.2010г. №112 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Ростовской области в 2010 году», Постановлением Администрации Ростовской области от 29.04.2008г. №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», а также постановлением Администрации города Таганрога от 19.02.2010 № 718 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2010 году» (далее по тексту – Программа).

1.2. В пункте 2.5. приложения после слов «кредитные организации» дополнить словами «в соответствии с частью 6.1. статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ».

1.3. Пункт 2.11 приложения изложить в следующей редакции: «2.11 Внесение средств, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, производится в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по одному из перечисленных ниже вариантов:

- единовременной оплаты собственником помещения своей доли не позднее дня начала работ подрядной организацией;

- ежемесячных взносов в течение всего периода проведения капитального ремонта в соответствии с графиком производства работ.

- с рассрочкой выплаты средств до окончания текущего финансового года».

1.4. Пункт 2.13 приложения изложить в следующей редакции:

«2.13 Получатели субсидий вправе привлекать подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Работы по капитальному ремонту могут быть выполнены собственными силами управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме и при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.5. В пункте 2.15 приложения слова «в 2009 году» исключить.

1.6. В пункте 2.16. приложения слова «и Государственной жилищной инспекции Ростовской области (по согласованию)» исключить.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.

3. Общему отделу Администрации г. Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и представить информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д.Федянин**