

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

04.08.2010

№ 3381

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения площадь: общая 26,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 159а,159б,159в. Этаж: 1, Литер А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 26,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 159а,159б,159в. Этаж: 1. Литер: А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Улиханян Армену Кареновичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 26,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 159а,159б,159в. Этаж: 1. Литер: А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 26,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 159а,159б,159в. Этаж: 1. Литер: А расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №39 от 31.03.2005 Городской Думы г. Таганрога Ростовской области. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 01.08.2005

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.11.2009 № 61-61-42/118/2009-279

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/118/2009-279

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 26,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 159а,159б,159в. Этаж: 1. Литер: А

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2990 от 01.06.2006. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Улиханян Арену Кареновичу нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 358 600 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 15.02.2010 №121/02-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный