

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2010

№ 3380

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - мастерской и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же Сведениями об ограничениях использования земельного участка изготовленные ООО «БКТ от 14.05.2010 и согласованными с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения: Мастерская, общей площадью 14,5 кв.м. литер К, этажность 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а, и земельного участка, площадью 16 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001078:39, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а общей площадью 16 кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации часовой мастерской ограничено, в связи с тем, что земельный участок расположен в:

- 1) Заповедном районе исторического центра города.
- 2) Зоне охраны объектов культурного наследия:
 - зоне регулирования застройки ЗГ;
 - зоне охраняемого природного ландшафта 7.

Изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Хачатурову Александру Александровичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение (мастерскую) и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а, указанные в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (Мастерская) и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: 1.1.1. Мастерская, общей площадью 14,5 кв.м. литер К, этажность 1, расположенная по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а.
1.1.2. земельный участок, площадью 16 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001078:39, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Постановление №148 от 30.05.1994 Главы Администрации Ростовской области.
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.02.2010 №61/001/10-56168, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2009 №61-61-42/008/2009-122.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001078:39:3.
- Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:0001078:39.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - Мастерская
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - общая площадь 14,5 кв.м. литер К, этажность 1
- 2.4. Площадь земельного участка - 16 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001078:39.
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2038 от 01.05.2003. Срок действия: заключен на неопределенный срок.
- 2.6. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 15.03.2010 №10-93

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Хачатурову А.А. нежилого помещения (мастерская) с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению и земельного участка с единовременной оплатой.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 18.01.2010 № 045/01-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения (Мастерская) и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 40-а

3.2.1. Рыночная цена помещения (Мастерская) – 68 390 руб. (шестьдесят восемь тысяч триста девяносто рублей), в том числе НДС.

3.2.2. Рыночная цена земельного участка площадью 16 кв.м. – 26 183 руб. (двадцать шесть тысяч сто восемьдесят три рубля).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный