

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29/07/2010

№ 3311

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания Комбинат питания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Сведениями об ограничениях использования земельного участка изготовленные ООО «БКТ» 27.05.2010 и согласованными с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога 10.06.2010, руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания: Комбинат питания площадью 419,8 кв.м. литер: А,А1,п/А, этажность: 2, мансарда. Подземная этажность: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40 и земельного участка, площадью 553 кв.м. кадастровый номер 61:58:00003248:40, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40 общей площадью: 553 кв.м. относящегося к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации офиса, склада, производственных площадей, ограничено, в связи с тем, что земельный участок расположен в:

- 1) Санитарно-защитной зоне ОАО «ТАГМЕТ»;
- 2) Санитарно-защитной зоне ОАО «АТП-5»;
- 3) Зоне регулирования застройки 6Б;
- 4) Охранной зоне инженерных коммуникаций: воздушной линии электропередачи, кабеля связи, канализации.

Изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Ефремову Игорю Григорьевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40, указанные в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого здания Комбинат питания и земельного участка,  
расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта:
- 1.1.1. Комбинат питания площадью 419,8 кв.м. литер: А,А1,п/А, этажность: 2, мансарда. Подземная этажность: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40.
- 1.1.2. земельный участок, площадью 553 кв.м. кадастровый номер 61:58:00003248:40, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40.

1.3. Форма собственности - Муниципальная.

1.4. Наименование собственника -Муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: Договор передаче жилого и нежилого фонда в муниципальную собственность от 19.09.1997. Акт приема-передачи нежилых зданий и помещений от 04.11.1998г. Решение №158 от 29.10.1997г. Городской Думы г. Таганрога Ростовской области. Дополнительное соглашение к Договору от 19.09.1997 №1 от 01.11.2004.

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 28.06.2010 №61/001/10-298289, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2004 №61-01/58-73/2004-616.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 32 48:3-248-14/А:1/77653.

Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:00003248:40.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - Комбинат питания.
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта общая площадь 419,8 кв.м. литер: А,А1,п/А, этажность: 2, мансарда. Подземная этажность: 1
- 2.4. Площадь земельного участка 553 кв.м.. кадастровый номер 61:58:00003248:40.
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.07.2006 №2930 и от 01.06.2007 №3209. Срок действия: заключен до 01.07.2031.
- 2.6. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 28.04.2004 №04-314

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Ефремову Игорю Григорьевичу нежилого здания : Комбинат питания с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению и земельного участка с единовременной оплатой.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 14.05.2010 № 014/09 об определении рыночной стоимости нежилого здания: Комбинат питания и земельного участка, расположенных по адресу: г.Таганрог, ул. Дзержинского, 111-40:

3.2.1. Рыночная цена здания: Комбинат питания – 3 421 500 руб. (три миллиона четыреста двадцать одна тысяча пятьсот рублей), в том числе НДС.

3.2.2. Рыночная цена земельного участка площадью 553 кв.м. – 860 950 руб. (восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот пять рублей).

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**