

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28/07/2010

№ 3257

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Сведениями об ограничениях использования земельного участка изготовленными ООО «БКТ 28.12.2009, согласованными с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога 29.12.2009, с учетом письма Министерства культуры Ростовской области от 17.02.2010 №01-16а/239-Н, руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74 (Нежилое здание, площадью 578,6 кв.м. Литер А, этажность 2; литер А1, этажность 1. Открытая площадка, площадью по наружному обмеру 20,5 кв.м. литер а1; вход в подвал, площадью по наружному обмеру 7,1 кв.м. Литер а3, этажность 1. Нежилое помещение, литер п/А комнаты: 1-19, ба, литер п/А1, комнаты: 20,21, общей площадью 293,2 кв.м.) и земельного участка, площадью 1291 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001115:76, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74, общей площадью: 1291 кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации офиса, ограничено, в связи с тем, что земельный участок расположен в:

- 1) В санитарно-защитной зоне ОАО «Термопласт».
- 2) В водоохраной зоне Таганрогского залива.
- 3) В заповедном районе исторического центра города.
- 4) В зонах охраны объектов культурного наследия:
 - в зоне археологически ценного культурного слоя;
 - в охранной зоне объектов культурного наследия 1Г;
 - в зоне регулирования застройки с режимом содержания 2А;
 - в зоне охраняемого природного ландшафта 7.

Изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «АВИАОК Интернейшенел» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74, указанные в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: 1.1.1. Нежилое здание, площадью 578,6 кв.м. Литер А, этажность 2; литер А1, этажность 1. Открытая площадка, площадью по наружному обмеру 20,5 кв.м. литер а1; вход в подвал, площадью по наружному обмеру 7,1 кв.м. Литер а3, этажность 1. Нежилое помещение, литер п/А комнаты: 1-19, 6а, литер п/А1, комнаты: 20,21, общей площадью 293,2 кв.м.
1.1.2. земельный участок, площадью 1291 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001115:76, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Греческая, 74.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника -Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога №3203 от 07.06.2005. Постановление №39 от 16.02.1994 Глава Администрации Ростовской области; Постановление №2529 от 19.06.2002 Администрация г. Таганрога Ростовской области. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.03.2010 №61/001/10-99144, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.06.2005 №61-61-42/057/2005-26.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/057/2005-026.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.09.2005 №61-61-42/074/2005-287.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/074/2005-287.
- Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:0001115:76.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - Нежилое здание, нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1965.
- 2.3. Площадь объекта Нежилое здание, площадью 578,6 кв.м. Литер А, этажность 2; литер А1, этажность 1. Открытая площадка, площадью по наружному обмеру 20,5 кв.м. литер а1; вход в подвал, площадью по наружному обмеру 7,1 кв.м. Литер а3, этажность 1.

Нежилое помещение, литер п/А комнаты: 1-19, 6а,
литер п/А1, комнаты: 20,21, общей площадью
293,2 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка 1291 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001115:76.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.04.2006 №2923. Срок действия:
заключен до 20.04.2026.

2.6. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от
30.10.2007 №07-835

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «АВИАОК Интернейшенел» нежилого
здания с рассрочкой платежа на 5 лет согласно
заявлению и земельного участка с единовременной
оплатой.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА в соответствии с отчетом ООО «ВЭЙСКО»
от 20.05.2010 № 10706 об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного
участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74:

3.2.1. Рыночная цена здания – 8 194 864 руб. (восемь миллионов сто девяносто четыре
тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля), в том числе НДС.

3.2.2. Рыночная цена земельного участка площадью 1291 кв.м. – 3 454 200 руб. (три
миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи двести рублей).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный