

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28/07/2010

№ 3256

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения литер п/Б, комнаты: 1а,2; литер б 9 комната: 1, общей площадью 36,2 кв.м.. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 3,9 кв.м. литер б4, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения литер п/Б, комнаты: 1а,2; литер б 9 комната: 1, общей площадью 36,2 кв.м.. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 3,9 кв.м. литер б4, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Бабикову Михаилу Михайловичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанные в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения литер п/Б, комнаты: 1а,2; литер б 9 комната: 1, общей площадью 36,2 кв.м.. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 3,9 кв.м. литер б4, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер п/Б, комнаты: 1а,2; литер б9 комната: 1, общей площадью 36,2 кв.м.. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 3,9 кв.м. литер б4, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога № 2277 от 04.05.2005.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.05.2005 №61-61-42/036/2005-133.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/036/2005-133.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - нежилое помещение, литер п/Б, комнаты: 1а,2; литер б9 комната: 1, общей площадью 36,2 кв.м. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 3,9 кв.м. литер б4.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещений продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2521 от 10.012.2004. Срок действия: заключен до 11.11.2010.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ - продажа индивидуальному предпринимателю Бабикову Михаилу Михайловичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 273 000,00 руб. (двести семьдесят три тысячи рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 04.06.2010 № 04/06-10 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный