

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

28/07/2010

№ 3255

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, офис, литер Д, 1 этаж, комнаты: 1,2,5, литер Д2, 1 этаж, комнаты: 1,3,3а, общей площадью 42,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 124.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, офис, литер Д, 1 этаж, комнаты: 1,2,5, литер Д2, 1 этаж, комнаты: 1,3,3а, общей площадью 42,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 124, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО ПКФ «Альянс-Н» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение офис, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, офис, литер Д, 1 этаж, комнаты: 1,2,5, литер Д2, 1 этаж, комнаты: 1,3,3а, общей площадью 42,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 124

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, офис, литер Д, 1 этаж, комнаты: 1,2,5, литер Д2, 1 этаж, комнаты: 1,3,3а, общей площадью 42,1 кв.м. расположенное по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова, 124

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 124

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога №3647 от 14.06.2006 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2006 № 61-61-42/046/2006-339

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/046/2006-339

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - офис
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер Д, 1 этаж, комнаты: 1,2,5, литер Д2, 1 этаж, комнаты: 1,3,3а, общей площадью 42,1 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №1767 от 29.03.2002. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа ООО ПКФ «Альянс-Н» офиса с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 596 900 (пятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 30.04.2010 №337/04-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 124.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный