

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

28/07/2010

№ 3254

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, магазин. Площадь: общая 93,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,13,14а,14,15а,15. Этаж: 1, подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, магазин. Площадь: общая 93,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,13,14а,14,15а,15. Этаж: 1, подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Шульженко Ирине Александровне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения, магазин. Площадь: общая 93,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,13,14а,14,15а,15. Этаж: 1, подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, магазин. Площадь: общая 93,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,13,14а,14,15а,15. Этаж: 1, подвал, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога №205 от 20.01.2004 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.02.2004 № 61-01/58-20/2004-79

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002015:12:4/3

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - магазин

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 93,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,13,14а,14,15а,15. Этаж: 1, подвал.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №1824 от 01.07.2002. Срок действия договора: до 01.06.2014.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Шульженко Ирине Александровне магазина с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 192 000 (один миллион сто девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 10.06.2010 №613/06-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

**С.В. Дробный**