

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2010

№ 3192

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (Офис, площадь общая: 68,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 2,3,4,5,6,7,8,9,36,37. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Офис, площадь общая: 68,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 2,3,4,5,6,7,8,9,36,37. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Закрытому акционерному обществу "ЮгСпецавтоматика" проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (Офис, площадь общая: 68,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 2,3,4,5,6,7,8,9,36,37. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещения (Офис, площадь общая: 68,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 2,3,4,5,6,7,8,9,36,37. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 24.11.1994 № 311; Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2010 №61-61-42/001/2010-477.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003277:9:9/6.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - Офис.
- 2.2. Год постройки 1967.
- 2.3. Площадь объекта Офис, площадь общая: 68,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 2,3,4,5,6,7,8,9,36,37. Этаж: 1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещений продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2821 от 03.10.2005. Срок действия: заключен до 03.10.2010.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ЗАО "ЮгСпецавтоматика" муниципального нежилого помещения (Офис) с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 781 600 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 29.03.2010 № 289/04-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

Е.В. Липовенко