

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

22.07.2010

№ 3191

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 14,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Пархоменко, 15.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2 общей площадью 14,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 15, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Мегрикян Богосу Аведисовичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 14,9 кв.м.
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 15

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 14,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 15

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 15

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога №2700 от 09.06.2004 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2004 № 61-01/58-73/2004-266

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 52 71:0033:5-139-12/А:1/73469

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 14,9 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №3008 от 01.07.2006. Срок действия договора до 01.07.2016.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Мегриян Богосу Аведисовичу нежилого помещения с рассрочкой на 3 года, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 187 116 (сто восемьдесят семь тысяч сто шестнадцать) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом МУП «Бюро Технической Инвентаризации» от 21.06.2010 №34-06.10 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 15.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

Е.В. Липовенко