

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

20.07.2010

№3051

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, подвал. Площадь: общая 64,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 7а,7,8,9. Этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Чехова, 98.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, подвал. Площадь: общая 64,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 7а,7,8,9. Этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Куриленко Александру Николаевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение подвал, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, подвал. Площадь: общая 64,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 7а,7,8,9. Этаж: подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, подвал. Площадь: общая 64,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 7а,7,8,9. Этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 98

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №173 от 15.07.1992 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.04.2010 № 61-61-42/030/2010-519

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001124:36:16/1

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - подвал

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта подвал. Площадь: общая 64,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 7а,7,8,9. Этаж: подвал.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2677 от 01.05.2005. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Куриленко Александру Николаевичу подвала с единовременной выплатой, согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом Таганрогской межрайонной торгово-промышленной палаты от 15.05.2010 №0850400058 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный