

**Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2010

№ 2565

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж комнаты 79-81, 85,88; литер А1, 1 этаж, комнаты: 1,2,2а, 3-11, общей площадью 196,8 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Москатова, 9.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж комнаты 79-81, 85,88; литер А1, 1 этаж, комнаты: 1,2,2а, 3-11, общей площадью 196,8 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Москатова, 9 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью "Россиянка" проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж комнаты 79-81, 85,88; литер А1, 1 этаж, комнаты: 1,2,2а, 3-11, общей площадью 196,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 9

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещения – парикмахерская, литер А, 1 этаж комнаты 79-81, 85,88; литер А1, 1 этаж, комнаты: 1,2,2а, 3-11, общей площадью 196,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Москатова, 9
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Москатова, 9.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 238 от 18.08.1993г.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2004 №61-01/58-71/2004-337.
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 33 85:0002:3-385-2/А:1/76322.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение – парикмахерская.
- 2.2. Год постройки 1972.
- 2.3. Площадь объекта нежилое помещение – парикмахерская, литер А, 1 этаж комнаты 79-81, 85,88; литер А1, 1 этаж, комнаты: 1,2,2а, 3-11, общей площадью 196,8 кв.м..
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 332 от 01.01.1997. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «Россиянка» муниципального нежилого помещения – парикмахерской с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 1 866 100 руб. (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 1 866 100 руб. (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 09.04.2010 № 336/04-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 9.

Заместитель Главы Администрации

Е.В.Липовенко