

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2010

№ 2537

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 57 кв.м. номера на поэтажном плане: 7а,7б,7,8,9,11, этаж: подвальный, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Спартакровский,16/ул.Октябрьская,18.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 57 кв.м. номера на поэтажном плане: 7а,7б,7,8,9,11, этаж: подвальный. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартакровский, 16/ул. Октябрьская, 18 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Закрытому акционерному обществу Ростовское теплоэнергетическое предприятие "Южтехмонтаж" проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения площадь общая: 57 кв.м. номера на поэтажном плане: 7а,7б,7,8,9,11, этаж: подвальный. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение площадь общая: 57 кв.м. номера на поэтажном плане: 7а,7б,7,8,9,11, этаж: подвальный. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992г.
Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2010 №61-61-42/157/2009-521.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/157/2009-521.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1928.
- 2.3. Площадь объекта площадь общая: 57 кв.м. номера на поэтажном плане: 7а,7б,7,8,9,11, этаж: подвальный.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1413 от 01.01.2000. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ЗАО РТЭП «Южтехмонтаж» муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 315 427,95 руб. (триста пятнадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 95 копеек), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 315 427,95 руб. (триста пятнадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 95 копеек), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Региональное Бюро Оценки и Экспертизы» от 12.12.2009 № 111/Н об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

Заместитель Главы Администрации

Е.В. Липовенко