

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2010

№ 2536

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15,16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1; муниципального нежилого помещения Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.; муниципального нежилого помещения Площадь: общая 19,2 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, расположенных по адресу: г.Таганрог, ул.Сергея Лазо, 5-2.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15,16,17,18,21, 22. Этаж 1, литер:А,А1; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 19,2 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить проект договора купли-продажи:

2.1. муниципального нежилого помещения Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15,16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2, индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу.

2.2. муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2. индивидуальному предпринимателю Зинченко Григорию Владимировичу.

2.3. муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 19,2 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, в общую долевую собственность индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу и индивидуальному предпринимателю Зинченко Григорию Владимировичу.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в, 20а,20б,12,13,15,16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 19,2 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15,16,17, 18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1;  
муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.;  
муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 19,2 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 5424 от 06.12.2004.  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2004 № 61-01/58-73/2004-870;  
Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 2336 от 19.05.2004.  
Записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2010 № 61-61-42/034/2010-96;  
от 22.03.2010 № 61-61-42/034/2010-97.  
Кадастровые (условные) номера:  
61:58:0003438:9:8/5;  
61:58:0003438:9:8/6;  
61:58:0003438:9:8/4.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилые помещения.
- 2.2. Год постройки 1986
- 2.3. Площадь объекта Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15, 16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1;  
Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1;  
Площадь: общая 19,2 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: 1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества  
ИП Кравцов В.А. № 2064 от 01.05.2003. Срок действия: заключен на неопределенный срок;  
ИП Зинченко Г.В № 2227 от 01.01.2004. Срок действия: заключен на неопределенный срок;

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу нежилого помещения (Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в, 20а,20б,12,13,15, 16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1.) с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;
- продажа в собственность индивидуальному предпринимателю Зинченко Григорию Владимировичу нежилого помещения (Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.) с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;
- продажа в обще долевую собственность индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу и индивидуальному предпринимателю Зинченко Григорию Владимировичу нежилого помещения - площадь общая 19,2 кв.м. комната: 1. Этаж: 1, с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

#### **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ –**

- 1 580 470 рублей (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч четыреста семьдесят рублей) с учетом НДС (Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15, 16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1.);
- 1 593 000 рублей (один миллион пятьсот девяносто три тысячи рублей) с учетом НДС (Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.);
- 201 850 рублей (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей) с учетом НДС, (Площадь общая 19,2 кв.м. комната: 1. Этаж: 1).

#### **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ:**

- 1 580 470 рублей (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч четыреста семьдесят рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ООО «Компания «ДОК» от 24.04.2010 № 010/10 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2 (Площадь общая 157,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11,11а,19,20,20г,20в,20а,20б,12,13,15, 16,17,18,21,22. Этаж 1, литер:А,А1);
- 1 593 000 рублей (один миллион пятьсот девяносто три тысячи рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ООО «Компания «ДОК» от 01.03.2010 № 001/10 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2 (Площадь: общая 151,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 2,3,4,5а,5,6,9,10. Этаж 1.);
- 201 850 рублей (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 22.03.2010 № 242/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2 (Площадь общая 19,2 кв.м. комната: 1. Этаж: 1.) в обще долевую собственность.

**Заместитель Главы Администрации**

**Е.В. Липовенко**