

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2010

№ 2530

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,28а,29 общей площадью 190,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.П.Осипенко, 51-1.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,28а,29 общей площадью 190,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Гуреевой Ольги Николаевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,28а,29 общей площадью 190,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,28а,29 общей площадью 190,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области номер: 148 от 30.04.1994 г. Акт приема-передачи основных средств, от 20.02.1994.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.04.2002 № 61-01/58-9/2002-366.
- Кадастровый (условный) номер: 61:58:03277:9:3/277/23:А/13.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1967
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,28а,29 общей площадью 190,3 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1669 от 01.01.2002. Срок действия: заключен до 01.12.2028.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа в собственность индивидуального предпринимателя Гуреевой Ольги Николаевны нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 1 689 900 рублей (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей) с учетом НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 1 689 900 рублей (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 16.12.2009 № 896/12-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.

Заместитель Главы Администрации

Е.В.Липовенко