

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2010

№ 2323

Об итогах проведения отопительного периода 2009-2010 гг. и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011 гг.

Отопительный период 2009г-2010г на территории муниципального образования «Город Таганрог» проходил в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах жизнеобеспечения города.

В результате качественного проведения профилактических, ремонтных и подготовительных работ, выполняемых на объектах энергоснабжения города и инженерной инфраструктуры, отмечена устойчивая работа организаций коммунального комплекса по обеспечению потребителей коммунальными услугами в прошедшем отопительном периоде.

Начало отопительного периода 2009-2010 года прошло организованно. В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 26.10.2009 №5110 «О подаче тепловой энергии на объекты теплоснабжения города Таганрога в отопительный период 2009-2010 г.г.», отопительный период начат с 28.10.2009г. Включение теплогенерирующих мощностей и подключение потребителей проведено в штатном технологическом режиме течение двух суток, что подтверждает слаженную и оперативную работу всех коммунальных служб города.

К работе в отопительный период 2009-2010г.г. были подготовлены: 163 тепловых источника (котельные), 24 центральных тепловых пункта (ЦТП), 224,6 тр.км. тепловых сетей; 777,6 км водопроводных сетей; 63 повысительных насосных станций (ПНС), 140 трансформаторных подстанций, а также 231 учреждение социальной сферы и 1146 многоквартирных жилых дома с центральным отоплением.

До начала отопительного периода 2009-2010г.г. были выполнены гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей, восстановлена тепловая изоляция. Согласно плану мероприятий по замене тепловых сетей, выполнена замена 6,1км ветхих тепловых сетей (100%), в том числе – 4,4км находящихся в муниципальной собственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2009г действовало 15 управляющих компаний, из которых 8 - обслуживали 993 многоквартирные жилые дома с центральным отоплением.

При подготовке к работе в отопительный период 2009-2010г.г., на всех домах жилищного фонда были проведены испытания на прочность и плотность систем теплоснабжения, водоподогревателей и вводных участков тепловых сетей, проведена ревизия запорной арматуры, прочистка и промывка теплообменников.

В 2009г проведен капитальный ремонт на 23 многоквартирных домах из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также областного бюджета и бюджета города, из которых на 16-ти установлены общедомовые приборы учета. За счет средств бюджета города в 2009г выполнен капитальный ремонт внутриподвальных разводов инженерных сетей на 8-ми многоквартирных домах, а также капремонт фасадов домов, расположенных в центральной части города - на 17-ти многоквартирных домах.

Все многоквартирные дома по состоянию на 01.11.2009 имели оформленные свидетельства о готовности к работе в отопительный период 2009-2010г.г.

В ходе отопительного периода аварийных ситуаций с прекращением теплоснабжения объектов на период более одних суток, не зафиксировано. Появляющиеся кратковременные сбои в работе объектов жизнеобеспечения в ходе отопительного периода устранялись в

нормативные сроки, что способствовало сокращению количества жалоб населения на качество предоставляемых услуг по тепло-, электро- и водоснабжению.

Вместе с тем, в ходе отопительного периода 2009-2010г.г. имели место следующие проблемы:

- неудовлетворительная работа котельной ОАО «Красный Гидропресс», выражающаяся в несоблюдении гидравлического и температурного режимов работы, частые непродолжительные остановки работы котельного оборудования, приводили к завоздушиванию систем ЦО присоединенных домов, что вызывало обоснованные жалобы жителей на качество предоставляемых услуг по теплоснабжению.

- отмечались перебои в теплоснабжении потребителей от котельной ОАО «Прибой», связанные с нарушением гидравлического режима работы котельной.

- имели место перебои с холодным водоснабжением жителей города, связанные с неблагоприятными погодными явлениями. Произошла аварийная ситуация на канализационном коллекторе d-1400мм в районе ул.1-я Котельная – пер.Мало-Почтовый. Однако указанные негативные ситуации не отразились на работе котельных города, теплоснабжение потребителей не прекращалось.

По прежнему остаются проблемными следующие вопросы: устранение дефицита электрической мощности в целом по городу; устройство резервных вводов электропитания на существующих котельных; замена морально и физически устаревшего оборудования, установленного на муниципальных котельных; дальнейшее проведение мероприятий по ликвидации нерентабельных котельных (закрытие подвальных котельных, реконструкция паровых котельных); восстановление циркуляционных трубопроводов ГВС.

В целях улучшения качества предоставления услуг по теплоснабжению, выполнен монтаж модульной котельной по пер.Контрольный, 6. Котельная будет введена в постоянный режим эксплуатации до начала отопительного периода 2010г-2011г.г.

ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» разрабатывает проектную документацию на строительство модульных котельных: Шило 197к и Октябрьская 84а. Данные мероприятия позволят обеспечить круглогодичным горячим водоснабжением жилые дома №66 по ул.Панфилова и №67 по ул.Виноградная, а также отказаться от поставки теплоносителя от котельной ОАО «Красный Гидропресс».

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры г.Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2010- 2011 г.г., в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 15.07.2005 №44 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городов и районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период», согласно требованиям Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, в чьем ведении находятся объекты коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного фонда, независимо от форм собственности, обеспечить своевременную и качественную подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011 годов указанных объектов.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов (приложение 1).

3. Утвердить состав штаба по организации подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2010г – 2011г жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры (приложение 2).

4. Членам штаба по организации подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2010г – 2011г жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры:

4.1 Проводить заседания штаба еженедельно, по вторникам, приступив к работе с 01.06.2010г.

4.2 Привлекать по необходимости к работе штаба руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории города.

4.3 Осуществлять координацию работ по подготовке объектов ЖКХ и соцсферы к работе в отопительном сезоне.

5. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, имеющим на балансе или в управлении жилищный фонд, детские, учебные и лечебные заведения:

5.1 Завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2010г-2011г не позднее:

- 1 сентября 2010г – для дошкольных учреждений, учреждений образования, здравоохранения г.Таганрога;

- 1 октября 2010г – для жилищного фонда независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

5.2 Организовать в срок до 10.07.2010г проверку противопожарного состояния объектов ЖКХ и социальной сферы.

5.3 Обеспечить подготовку к работе в осенне-зимних условиях аварийно-диспетчерских служб, обратив особое внимание на укомплектованность ремонтным персоналом, техникой и наличие аварийного запаса материалов.

5.4 Обеспечить установку приборов учета потребляемых ресурсов на объектах, значащихся в муниципальной собственности, ввод в эксплуатацию приборов учета, а также выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в соответствии с требованиями №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанные мероприятия осуществляется для организаций, финансируемых за счет бюджетных средств в пределах финансовых средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

5.5 В срок до 31.07.2010г разработать и согласовать с ресурсоснабжающими предприятиями графики погашения задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы (газ, электроэнергия, тепловая энергия и вода) со сроком погашения задолженности до 30.09.2010г.

5.6 Представлять отчетность по форме 1-ЖКХ (зима) в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога в следующие сроки:

- с 1 июля по 1 августа 2010г – ежемесячно по состоянию на первое число (до 30 числа предыдущего отчетному месяца);

- с 1 августа по 10 сентября 2010г - ежедекадно (до 10, 20, 30 числа);

- с 10 сентября по 1 ноября 2010г – еженедельно.

5.7 Предоставлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога копию свидетельства готовности потребителя тепловой энергии к работе в отопительный период 2010-2011г.г..

6. Рекомендовать руководителям энерго-, тепло-, водо- и газо- снабжающих предприятий города, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

6.1 Принять необходимые меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6.2 В срок до 01.10.2010г завершить предусмотренный планами ремонт основного и вспомогательного оборудования.

6.3 Предоставлять информацию о ходе подготовительных работ в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога по форме 1-ЖКХ (зима) в сроки, указанные в п.5.6 настоящего постановления.

7. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности:

7.1 В срок до 15.06.2010г предоставить в адрес председателя штаба план мероприятий по ремонту оборудования котельных, ЦТП, трансформаторных подстанций, тепловых и электрических сетей, а также графики техосвидетельствования энергооборудования с истекшим сроком эксплуатации.

7.2 Привести в соответствие с требованиями надежности схемы энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

7.3 Осуществить комплекс мер по снижению затрат на услуги энергоснабжения, в том числе за счет оптимизации системы сбыта электрической и тепловой энергии, проведения энергосберегающих мероприятий.

7.4 В ходе подготовки и проведения отопительного периода строго соблюдать сроки устранения аварийных ситуаций.

7.5 Предоставлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога копию паспорта готовности энергоснабжающего предприятия к работе в отопительный период 2010-2011г.г..

8. Финансовому управлению г.Таганрога (Кострова А.В.) - обеспечить своевременное финансирование расходов в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на подготовку муниципального хозяйства к работе в зимних условиях, на сезонную заготовку топлива, погашение сложившейся задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы по мере предоставления главными распорядителями заявок на финансирование и подтверждающих документов.

9. Управлению образования г.Таганрога (Шевченко О.В.), Управлению здравоохранения г.Таганрога (Беседовский С.Г.), Управлению социальной защиты населения г.Таганрога (Башарина О.И.), Отделу культуры г.Таганрога (Шелухина Е.Б.):

9.1 Обеспечить контроль над ходом подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2010г-2011г объектов социальной сферы.

9.2 Организовать в срок до 15.07.2010г проверку наличия у подведомственных учреждений договоров с ресурсоснабжающими предприятиями и аварийными службами, а также наличие лиц, подтвержденных соответствующим приказом руководителя, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок.

10. Рекомендовать руководителям ТСЖ, ЖСК, ведомственного жилищного фонда, руководителям управляющих организаций всех форм собственности, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

10.1 Согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления тепловых сетей, систем ЦО и ГВС на предмет выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2010г – 2011г, в соответствии с действующими нормами.

10.2 Обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем газо-, водо-, тепло-, энерго- распределения, наличие противопожарного инвентаря на обслуживаемых объектах, а также лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

10.3 Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2010г-2011г объектов инженерной инфраструктуры, домов жилищного фонда, обратив особое внимание на осуществление мероприятий по энергосбережению.

10.4 Обеспечить заготовку противогололедных материалов, специальной хозяйственного инвентаря и малогабаритной снегоуборочной техники для уборки внутридворовых территорий.

11. МУ «Благоустройство» (Бандель А.В.) – обеспечить подготовку специальной снегоуборочной техники и заготовку противогололедных материалов для уборки городских территорий в ходе осенне-зимнего периода.

12. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога (Селезнев О.О.) - формировать сводную информацию по форме 1-ЖКХ (зима) в сроки, указанные в 5.6 настоящего постановления.

13. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

14. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Ревко С.А., заместителя главы Администрации Липовенко Е.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**План мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объем работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка домов жилищного фонда г. Таганрога, всего:	ед.	2243	01.10.2010	Собственники помещений, Управляющие организации
2	Подготовка жилых домов с центр. отоплением, всего:	ед.	1146	01.10.2010	
	в т.ч. ЖКХ муниципальных организаций	ед.	83	01.10.2010	
3	Подготовка котельных, осуществляющих теплоснабжение жил. фонда и объектов соц. сферы, всех форм собственности	ед.	163	01.10.2010	Руководители теплоснабжающих предприятий
	в т.ч. котельные ЖКХ муниципальных организаций	ед.	58	01.10.2010	
4	Подготовка тепловых сетей (в 2-х тр. исчисл.) всех форм собственности	км	224,655	01.10.2010	Руководители теплоснабжающих предприятий
	в т.ч. ЖКХ муниципальных организаций	км	166,5	01.10.2010	
5	Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х тр. исч.) всех форм собственности	км		01.10.2010	Руководители теплоснабжающих предприятий
	в т.ч. ЖКХ муниципальных организаций	км	2,13	01.10.2010	
6	Подготовка Централных тепловые пунктов (ЦТП) всех форм собственности	ед.	24	01.10.2010	Руководители теплоснабжающих предприятий
	в т.ч. ЖКХ муниципальных организаций	ед.	14	01.10.2010	
7	Подготовка водозаборов всех форм собственности	ед.	3	01.10.2010	Директор МУП «Управление «Водоканал»
8	Подготовка насосных станций водопровода всех форм собственности	ед.	63	01.10.2010	
9	Подготовка очистных сооружений водопровода всех форм собственности	ед.	1	01.10.2010	
10	Подготовка водопроводных сетей всех форм собственности	км	796,4	01.10.2010	
11	Замена ветхих водопроводных сетей всех форм собственности	км	1,6	01.10.2010	
12	Подготовка канализационных насосных станции всех форм собственности	ед.	17	01.10.2010	
13	Подготовка очистных сооружений канализации всех форм собственности	ед.	1	01.10.2010	
14	Подготовка канализационных сетей всех форм собственности	км	341,6	01.10.2010	
15	Замена ветхих канализационных сетей всех форм собственности	км	0,3	01.10.2010	

16	<b>Подготовка электрических сетей</b> всех форм собственности	км	1912,6	01.10.2010	Директор МУП «Таганрогэнерго»
17	<b>Замена ветхих электр сетей</b> всех форм собственности	км	1,3	01.10.2010	
18	<b>Подготовка трансформат. подстанции</b> всех форм собственности	ед.	140	01.10.2010	
19	<b>Подготовка спец. машин для механизир уборки</b>	ед.	29	01.10.2010	Директор МУ «Благоустройство»
20	<b>Создание запасов соли и песка (для пескопасты)</b>	тыс.т	3	01.10.2010	
21	<b>Создание запасов топлива для котельных,</b> осуществл.теплоснабжение ж/фонда и объектов соц.сферы	тонн	100,0	01.10.2010	Начальник Управления здравоохранения г.Таганрога
22	<b>Замена тепловых вводов в ЖФ (ЦО/ГВС)</b>	ед.	5/2	01.10.2010	Руководители управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК
23	<b>Замена водопроводн.вводов в ЖФ</b>	ед.	3	01.10.2010	
24	<b>Ремонт систем ЦО в ЖФ</b>	ед.	10	01.10.2010	
25	<b>Ремонт систем водоснабжения в ЖФ</b>	ед.	3	01.10.2010	
26	<b>Ремонт кровель ЖФ</b>	тыс.кв.м.	55,5	01.10.2010	
27	<b>Капитальный ремонт ЖФ</b>	млн.руб.	259,5	01.10.2010	
	то же	тыс.кв.м.	285,8	01.10.2010	
28	<b>Создание обязат. аварийн. резерва мат-тех ресурсов на предприятиях ЖКХ,</b>			01.10.2010	Руководители ресурсоснабжающих организаций
	1.трубы стальные	тонн		01.10.2010	
	2.задвижки и затворы чугунные	шт.		01.10.2010	
	3.задвижки и затворы стальные	шт.		01.10.2010	
	4.насосы центробежные	шт.		01.10.2010	
	5.электродвигатели до 100 квт	шт.		01.10.2010	
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ</b>					
1.	<b>Подготовка объектов</b> Управления образования г.Таганрога	Кол-во	165	01.09.2010	Начальник Управления образования г.Таганрога
	1. Дошкольные учреждения	Кол-во	57	01.09.2010	
	2. Учебные заведения	Кол-во	108	01.09.2010	
2.	<b>Подготовка объектов</b> Управления здравоохранения г.Таганрога	Кол-во	89	01.09.2010	Начальник Управления здравоохранения г.Таганрога
3.	<b>Подготовка объектов</b> Управления защиты населения г.Таганрога	Кол-во	6	01.09.2010	Начальник Управления защиты населения г.Таганрога
4.	<b>Подготовка объектов</b> Отдела культуры Администрации г.Таганрога	Кол-во	13	01.09.2010	Начальник Отдела культуры Администрации г.Таганрога

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

Дробный С.В.

**Состав участников постоянно действующего штаба  
по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2010 г – 2011г  
жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры**

Председатель штаба: Заместитель Главы Администрации  
по вопросам городского хозяйства  
С.А. Ревко

Заместитель председателя штаба: Начальник УЖКХ г. Таганрога  
О.О. Селезнев

**Члены штаба:**

Начальник ТТО Нижне-Донского  
управления Ростехнадзора (по согласованию) О.В. Слюсаренко

Начальник Западного территориального управления  
Администрации города В.С. Моисеенко

Начальник Промышленного территориального управления  
Администрации города С.Е. Чепуренко

Начальник Приморского территориального управления  
Администрации города В.Г. Наконечный

Начальник Северного территориального управления  
Администрации города М.Ю. Аветисов

Начальник Центрального территориального управления  
Администрации города Н.Н. Ситкина

Начальник Финансового управления г. Таганрога А.В. Кострова

Начальник Управления образования г. Таганрога О.В. Шевченко

Начальник Управления здравоохранения г. Таганрога С.Г. Беседовский

Начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога О.И. Башарина

Начальник Отдела культуры г. Таганрога Е.Б. Шелухина

Директор МУП «ЖЭУ» В.К. Однижко

Директор МУП «Управление Водоканал» В.Ю. Шафеев

Директор МУП «Таганрогэнерго» А.О. Попов

Директор МУ «Благоустройство» А.В. Бандель

**Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами Дробный С.В.**