

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"04 "05 2010

№ 2166

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - парикмахерской, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,15,15а,16-20,20а,20б,49-52; литер А, антресоль, комнаты: 53-55, общей площадью 109,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Арбитражного суда Ростовской области Дело А53-26831/09 от 25.01.2010, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,15,15а,16-20,20а,20б,49-52; литер А, антресоль, комнаты: 53-55, общей площадью 109,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Никандрову Роману Михайловичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение парикмахерская, указанные в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,15,15а,16-20,20а,20б,49-52; литре А, антресоль, комнаты: 53-55, общей площадью 109,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,15,15а,16-20,20а,20б,49-52; литре А, антресоль, комнаты: 53-55, общей площадью 109,1 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 21

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Изменения к плану приватизации Таганрогского ОАО «Прессмаш». Утвержден Заместителем Главы Администрации Ростовской области - Председателем Комитета по управлению имуществом Логутиной Л.С. 27 марта 1997. Акт приемки-передачи основных средств, от 30.04.1996.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2002 № 61-01/58-51/2002-98

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 5 26:11:5/32/7:А/13

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - парикмахерская

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 13,15,15а,16-20,20а,20б,49-52; литре А, антресоль, комнаты: 53-55

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1202 от 01.12.1999. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Никандрову Роману Михайловичу парикмахерской, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**-463 705, 78 (четырееста шестьдесят три тысячи семьсот пять рублей 78 копеек) в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 463 705, 78 (четырееста шестьдесят три тысячи семьсот пять рублей 78 копеек) в том числе НДС, в соответствии с Решением Арбитражного суда Ростовской области от 25.01.2010 Дело А53-26831/09 и Заключением ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 03.06.2009 №315/06-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный