

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"04 "05 2010

№ 2165

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер п/А, комнаты: 1-5; литер А, 1 этаж, комнаты: 1-8, общей площадью 161,6 кв.м.; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 3,8 кв.м. Литер а6 расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-3.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Арбитражного суда Ростовской области Дело №А53-30415/2009 от 09.02.2010, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-магазин, литер п/А, комнаты: 1-5; литер А, 1 этаж, комнаты: 1-8, общей площадью 161,6 кв.м.; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 3,8 кв.м. Литер а6, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО «Ласка» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение-магазин, указанные в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения- магазин, литер п/А, комнаты: 1-5; литер А, 1 этаж, комнаты: 1-8, общей площадью 161,6 кв.м.; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 3,8 кв.м. Литер аб, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-3

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение- магазин, литер п/А, комнаты: 1-5; литер А, 1 этаж, комнаты: 1-8, общей площадью 161,6 кв.м.; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 3,8 кв.м. Литер аб, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-3

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-3

1.3. Форма собственности -

Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога №4952 от 09.11.2004 Комитета по управлению имуществом.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.12.2004 № 61-01/58-73/2004-578

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 00 00:0000:3-4а-58а/А:1/77238

1.5. Адрес собственника -

г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта -

нежилое помещение-магазин

2.2. Год постройки

нет сведений.

2.3. Площадь объекта

литер п/А, комнаты: 1-5; литер А, 1 этаж, комнаты: 1-8, общей площадью 161,6 кв.м.; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 3,8 кв.м. Литер аб

2.4. Площадь земельного участка

доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор субаренды от 01.01.2006. Договор на аренду недвижимого имущества № 3426 от 01.07.2008. Срок действия договора до 01.07.2013.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа ООО «Ласка» нежилого помещения-магазин с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-1 055 600 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 055 600 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 11.03.2010 №211/03-2010 об оценке рыночной стоимости на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-3.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный