

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 04 "05 2010

№ 2164

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания - магазина, общей площадью 978 кв.м. Литер: Б, п/Б, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 5.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания-магазин, общей площадью 978 кв.м. Литер: Б, п/Б расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Новикову Алексею Николаевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание-магазин, указанные в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого здания-магазин, общей площадью 978 кв.м. Литер: Б, п/Б
расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 5

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание-магазин, общей площадью 978 кв.м. Литер: Б, п/Б расположенное по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 5
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 5
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области, №39 от 16.02.1994. Постановление Главы Администрации Ростовской области №285 от 29.11.1993. Акт (накладная) приемки-передачи (внутреннего перемещения) основных средств от 01.01.1995
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.02.2002 № 61-01/58-9/2002-144
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 5 138:14:5/138/18:Б
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое здание-магазин
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - общей площадью 978 кв.м. Литер: Б, п/Б
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1083 от 06.04.1999. Срок действия договора до 01.12.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Новикову Алексею Николаевичу нежилого здания-магазин с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-7 284 000 (семь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 7 284 000 (семь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 15.02.2010 №119/02-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 5.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный